



Éves beszámoló 2024. év

Kelt: Budapest, 2025. március 27.



Szőke Róbert Gábor
vezérigazgató



dr. Rákhely Renáta
működéstámogatási osztályvezető

Tartalomjegyzék

Független Könyvvizsgálói jelentés

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő Melléklet

Üzleti jelentés

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az MVM Otthon Plusz Zrt. tulajdonosának

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük az **MVM Otthon Plusz Zrt.** („a Társaság”) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 3 749 347 ezer Ft, az adózott eredmény 1 250 296 ezer Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések

A Társaság 2023. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolóját más könyvvizsgáló auditálta, aki arról 2024. április 22-én minősítés nélküli véleményt bocsátott ki.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsájtsunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha

ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2025. március 27.



Sugár Eszter Szilvia
ügyvezető

K-E-S AUDIT Kft.

1054 Budapest, Báthori u. 20. 3/1.

MKVK nyilv. sz.: 001587



dr. Sugár Dezső Csaba
kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK nyilv. sz.: 003651



MVM Otthon Plusz Zrt.

2024. évi Mérlege

2024. december 31.

MVM Otthon Plusz Zrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-sz.	A tétel megnevezése	Előző év	Lezárt évekre vonatkozó megállapítások	Tárgy év
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18)	27 627	0	53 094
02.	I. Immateriális javak (03+04+05+06+07+08+09)	0	0	0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok			
06.	Szellemi termékek			
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. Tárgyi eszközök (11+12+13+14+15+16+17)	27 627	0	53 094
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	27 627		53 094
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások			
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19+20+21+22+23+24+25+26+27+28)	0	0	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
30.	B. Forgóeszközök (31+38+47+54)	721 352	0	330 555
31.	I. Készletek (32+33+34+35+36+37)	24 783	0	0
32.	Anyagok	28		
33.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
34.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
35.	Késztermékek			
36.	Áruk	24 755		
37.	Készletekre adott előlegek			
38.	II. Követelések (39+40+41+42+43+44+45+46)	696 567	0	330 555
39.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	418		1 656
40.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	681 221		213 932
41.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
43.	Váltókövetelések			
44.	Egyéb követelések	14 928		114 967
45.	Követelések értékelési különbözete			
46.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47.	III. Értékpapírok (48+49+50+51+52+53)	0	0	0
48.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49.	Jelentős tulajdoni részesedés			
50.	Egyéb részesedés			
51.	Saját részvények, saját üzletrészek			
52.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53.	Értékpapírok értékelési különbözete			
54.	IV. Pénzeszközök (55+56)	2	0	0
55.	Pénztár, csekkek			
56.	Bankbetétek	2		
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58+59+60)	967 678	0	3 365 698
58.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	201 933		2 340 512
59.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	765 745		1 025 186
60.	Halasztott ráfordítások			
61.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+30+57)	1 716 657	0	3 749 347

Keltetés: Budapest, 2025. március 27.

Szóke Róbert Gábor

dr. Rákhely Renáta

2024. december 31.

MVM Otthon Plusz Zrt.

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban			
Sor-sz.	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgy év
62.	D. Saját tőke (63+65+66+67+68+69+72)	990 902	1 801 110
63.	<i>I. Jegyzett tőke</i>	8 000	8 000
64.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
65.	<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</i>	0	0
66.	<i>III. Tőketartalék</i>	542 814	542 814
67.	<i>IV. Eredménytartalék</i>	0	0
68.	<i>V. Lekötött tartalék</i>	0	0
69.	<i>VI. Értékelési tartalék (69+70)</i>	0	0
70.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka		
71.	Valós értékelés értékelési tartaléka		
72.	<i>VII. Adózott eredmény</i>	440 088	1 250 296
73.	E. Céltartalékok (74+75+76)	0	334 639
74.	Céltartalék a várható kötelezettségekre		334 639
75.	Céltartalék a jövőbeni költségekre		
76.	Egyéb céltartalék		
77.	F. Kötelezettségek (78+83+94)	160 060	425 207
78.	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek (79+80+81+82)</i>	0	0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
80.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
82.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
83.	<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (84+85+86+87+88+89+90+91+92+93)</i>	0	0
84.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
85.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények		
86.	Tartozások kötvénykibocsátásból		
87.	Beruházási és fejlesztési hitelek		
88.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
89.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
90.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
91.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
92.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
93.	Halasztott adókötelezettség		
94.	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek (95+97+98+99+100+101+102+103+104+105+106)</i>	160 060	425 207
95.	Rövid lejáratú kölcsönök		
96.	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		
97.	Rövid lejáratú hitelek		
98.	Vevőktől kapott előlegek		
99.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	37 758	227 423
100.	Váltótartozások		
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	95 956	10 151
102.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
103.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
104.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	26 346	187 633
105.	Kötelezettségek értékelési különbözete		
106.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (108+109+110)	565 695	1 188 391
108.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	222 615	345 878
109.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	343 080	842 513
110.	Halasztott bevételek		
111.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (62+73+77+107)	1 716 657	3 749 347

Keltezés: Budapest, 2025. március 27.

Szőke Róbert Gábor
vezérigazgató

dr. Rákhely Renáta
működéstámogatási osztályvezető



MVM Otthon Plusz Zrt.

2024. évi Eredménykimutatása

25016916-8240-114-01

Statistikai számjel

01-10-048193

Cégjegyzék száma

2024. december 31.

MVM Otthon Plusz Zrt.

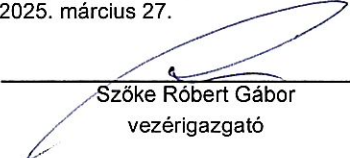
EREDMÉNYKIMUTATÁS

(Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-sz.	A tétel megnevezése	Előző év	Lezárt évekre vonatkozó megállapítások	Tárgy év
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 273 898		5 847 692
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	1 035 354		1 226 433
03.	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	2 309 252	0	7 074 125
04.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
05.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
06.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±04+05)	0	0	0
07.	III. Egyéb bevételek	332	0	2 185 933
08.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
09.	Anyagköltség	6 979		903
10.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 383 289		4 139 519
11.	Egyéb szolgáltatások értéke	5 297		4 952
12.	Eladott áruk beszerzési értéke			3 077 703
13.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	16 093		16 909
14.	IV. Anyagjellegű ráfordítások (09+10+11+12+13)	1 411 658	0	7 239 986
15.	Béreköltség	247 669		95 875
16.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	42 738		16 209
17.	Bérfizetések	35 461		13 387
18.	V. Személyi jellegű ráfordítások (15+16+17)	325 868	0	125 471
19.	VI. Értékcsökkenési leírás	1 986	0	5 843
20.	VII. Egyéb ráfordítások	176 268	0	493 285
21.	Ebből: értékvesztés	29		776
22.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±II+III-IV-V-VI-VII)	393 804	0	1 395 473
23.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	61 608		14 992
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	61 551		14 992
31.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32.	Ebből: értékelési különbözet			
33.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (23+25+27+29+31)	61 608	0	14 992
34.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások			3 166
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			3 166
40.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
41.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	50		
42.	Ebből: értékelési különbözet			
43.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (34+36+38+40+41)	50	0	3 166
44.	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	61 558	0	11 826
45.	C. Adózás előtti eredmény (±A±B)	455 362	0	1 407 299
46.	X. Adófizetési kötelezettség	15 274		157 003
47.	X/1. Halasztott adókülönbözet (±)	0		0
48.	D. Adózott eredmény (±C-X±X/1)	440 088	0	1 250 296

Keltezés: Budapest, 2025. március 27.


 Szóke Róbert Gábor
vezérigazgató


 dr. Rákhely Renáta
működéstámogatási osztályvezető



MVM Otthon Plusz Zrt.
2024. évi Éves Beszámolójának
Kiegészítő Melléklete

Kelt: Budapest, 2025. március 27.



Szőke Róbert Gábor
vezérigazgató



dr. Rákhely Renáta
működéstámogatási osztályvezető

TARTALOM

A.	A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA	4
A.1.	A TÁRSASÁG FŐBB CÉGJOGI JELLEMZŐI, TEVÉKENYSÉGE	4
A.2.	A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK FŐ VONÁSAI	6
A.2.1.	A Számviteli politika általános vonásai	6
A.2.2.	Amortizációs politika, az értékcsökkenés elszámolásának módszerei	6
A.2.3.	Főbb értékelési szabályok	7
A.2.4.	Valós értéken történő értékelés elvei, módszerei	8
A.2.5.	A kiegészítő melléklet összeállításának kiegészítő szabályai	8
B.	MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	9
B.1.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	9
B.1.1.	Immateriális javak	10
B.1.2.	Tárgyi eszközök	10
B.1.3.	Befektetett pénzügyi eszközök	10
B.2.	FORGÓESZKÖZÖK	10
B.2.1.	Készletek	10
B.2.2.	Követelések	11
B.2.3.	Értékpapírok	11
B.2.4.	Pénzeszközök	11
B.3.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	12
B.4.	SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA	12
B.5.	CÉLTARTALÉK	13
B.6.	KÖTELEZETTSÉGEK	13
B.7.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	14
C.	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	15
C.1.	A TÁRSASÁG ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYÉNEK ÉRTÉKELÉSE	15
C.1.1.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredményének alakulása	15
C.1.2.	Pénzügyi műveletek eredményének értékelése	19
C.2.	A TÁRSASÁGI ADÓ ALAPJÁNAK LEVEZETÉSE	19
D.	CASH FLOW KIMUTATÁS ÉS A VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSÁT BEMUTATÓ MUTATÓSZÁMOK	20
D.1.	CASH FLOW KIMUTATÁS	20
D.2.	VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSÁT BEMUTATÓ MUTATÓSZÁMOK	20
E.	TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ	21
E.1.	KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK ÉS EGYÉB RÉSZESÉDÉSI VISZONYOK	21
E.2.	A RÉSZVÉNYTÁRSASÁG TISZTSÉGVISELŐINEK JÁRANDÓSÁGA	21
E.3.	KUTATÁS-KÍSÉRLETI FEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉG	21
E.4.	A KÖNYVVITELI SZOLGÁLTATÁS KÖRÉBE TARTOZÓ FELADATOK IRÁNYÍTÁSÁÉRT, VEZETÉSÉÉRT FELELŐS SZEMÉLY, NYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI	21
E.5.	AZ ÉVES BESZÁMOLÓ ALÁÍRÁSÁRA JOGOSULT SZEMÉLYEK	22
E.6.	KÖNYVVIZSGÁLAT	22

E.7.	EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK	22
F.	MELLÉKLETEK.....	24

A. A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

A.1. A TÁRSASÁG FŐBB CÉGJOGI JELLEMZŐI, TEVÉKENYSÉGE

Cég:	MVM Otthon Plusz Zrt. (továbbiakban Társaság)
Cégjegyzékszám:	01-10-048193
Adószáma:	25016916-2-41
Székhely:	1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.
Cím:	1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.
Alapítás időpontja:	2014.08.26.
A Társaság első üzleti éve:	2014.
A Társaság alapításkori tőkéje:	100 000 000 Ft
Alap(törzs)tőke (2023. december 31.):	8 000 000 Ft

A Társaság jegyzett tőkéjének tulajdonosi szerkezetét részletesen az **A.1. melléklet** tartalmazza.

Minősített többségi irányítást gyakorló tulajdonos:

Név:	MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely:	1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.
Szavazatok aránya:	100%
A Társaságban jegyzett tőkéjének összege:	8 000 000 Ft

A Társaság vezetésének bemutatása az **A.2. mellékletben** található, a Társaságot jellemző legfőbb mutatókat az **A.3. melléklet** részletezi.

A Társaság története

Az NKM Plusz Zrt-t 2014. augusztus 26-án alapította az MFB Invest Zrt., MFB Földgázkereskedő Zrt. néven. A Társaság részvényeinek 100%-át megvásárolta az ENKSZ Zrt. (2020. október 31-ig NKM Nemzeti Közművek Zrt., azt követően MVM Services Zrt.) 2017. február 19-én, majd a részvények 100%-át értékesítette 100%-os leányvállalatának, az ÉÁV Északi Áramhálózati Vagyongazdálkodó Zrt-nek (2020. december 31-ig NKM Optimum Zrt., azt követően MVM Optimum Zrt.) 2017. március 9-én. Az NKM Optimum Zrt. 2017. március 15-i hatállyal kinevezte Stark Istvánt a Társaság új vezérigazgatójává. 2020-ban az MVM Zrt. tulajdonába került a Társaság és 2021. január 1-én megváltoztatta a nevét MVM Otthon Plusz Zrt-re. 2024.07.22-ei hatállyal a Társaság új vezérigazgatója Szőke Róbert Gábor lett.

A Társaság tevékenysége

A Társaság fő tevékenysége:

8240 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Főbb értékesítési területek

A Társaság tevékenységi köre 2017. június 30-tól megváltozott. A korábbi földgáz-kereskedelmi tevékenység helyébe a harmadik feles szolgáltatások (pl. biztosítások, pénzügyi termékek) értékesítése lépett. 2021. november hótól a Mercarius Zrt. elektromos autóbérleti ajánlatát (MVM GO) is közvetíti. Az MVM Otthon Plusz Zrt. további feladata, hogy az MVM Zrt. többi tagvállalata, illetve a hozzájuk nem tartozó, de azzal partnerségi viszonyban levő harmadik felek kedvező üzleti ajánlatait eljuttassa a tagvállalatok lakossági ügyfeleihez. 2024. évben elindításra kerültek a hitelesített energiamegtakarításhoz (EKR) kapcsolódó tevékenységek pilot jelleggel.

Főbb beszerzési források

A Társaság a CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt., CIG Pannónia Életbiztosító Nyrt. és a Europe Assistance biztosítási termékeit, és a Mercarius Zrt elektromos autóbérleti ajánlatát (MVM GO) közvetíti.

A Társaság lényeges befektetési elképzelései

A Társaság befektetési tevékenységet nem folytatott 2024. évben, és a 2025. évre vonatkozóan sem tervez ilyen tevékenységet végezni.

Piaci pozíció értékelése

A Társaság mind a jutalékbevételt, mind pedig a közreműködésével létrejött új biztosítási szerződések mennyiségét illetően az ezen tevékenységet végző piacvezető vállalkozások közé került 2019-ben a magyar piacon. A Társaság 2024. évben tovább kívánta erősíteni ezt a pozícióját, valamint új szolgáltatások révén más szegmensekben is meg kívánta vetni a lábát.

A.2. A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK FŐ VONÁSAI

A.2.1. A Számviteli politika általános vonásai

A Társaságnál előírt és alkalmazott általános számviteli elvek a 2000. évi a számvitelről szóló C. törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásait tükrözik.

A Társaság a Sztv. előírásainak megfelelően **kettős könyvvitel** vezetésére kötelezett.

A Társaság a működése során előforduló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetére kiható eseményekről, a tulajdonában levő eszközökről és azok forrásairól, valamint a saját tőkéjében bekövetkezett változásokról folyamatos nyilvántartást vezet, melyet a naptári év végén lezár.

A Társaság könyvvezetése során az 5-ös számlaosztályt, mint elsődleges költség elszámolást alkalmazza, de emellett költséghelyre/rendelésre is könyvel.

A könyvvezetésnél a Társaság érvényesíti a Sztv. által nevesített számviteli alapelveket.

A Társaság éves beszámolóját a Sztv. előírásai alapján összeállított Számviteli politikában előírtak szerint készíti el.

Az **éves beszámoló** készítésének **fordulónapja**: az üzleti év **december 31.**

A **mérlegkészítés napja**: a tárgyévet követő év 11. munkanapja.

A Társaság a mérleget a Sztv. 1. sz. mellékletének „A” változata, az eredménykimutatást a Sztv. 2. sz. mellékletének **összköltség** eljárás szerinti tagolásában készíti el, az anyavállalattal egyezően.

A.2.2. Amortizációs politika, az értékcsökkenés elszámolásának módszerei

A 100 ezer forint alatti bekerülési értékű vagyoni értékű jogokat, szellemi termékeket és tárgyi eszközöket használatbavételkor – minden esetben – egy összegben leírjuk.

A használatbavételkor egy összegben le nem írt eszközök körében (specialítások figyelembevételével):

- Meg kell állapítani az adott eszköz hasznos élettartamát. A Társaságnál a hasznos élettartam időarányos leírásnál a várható használati idő, teljesítményarányos leírásnál az eszköztől várható teljesítmény mennyisége, darabszáma. A várható használati idő meghatározásának kérdéseit, módszereit és eljárási szabályait az Eszközök és források értékelési szabályzata tartalmazza.
- Meg kell becsülni a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéket, mint maradványértéket. Nulla a maradványérték, ha az alacsonyabb a bekerülési érték 10%-ánál. Maradványérték csak a termelési és a nem termelési célú járművek esetében kerül értelmezésre. A többi eszköz vonatkozásában – azok jellegéből adódóan – maradványértékkel nem számolunk.
- A leírás alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték, mint terv szerint amortizálható bekerülési érték.
- Az értékcsökkenést a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés napjától kezdve számítjuk, naptári napokra arányosan, amíg a rendeltetésszerű használatból ki nem vonjuk, vagy a maradványértéket el nem érjük.
- Az értékcsökkenés elszámolását havonta, a hónap utolsó napjára vonatkozóan végezzük el.

Az immateriális javaknál és a tárgyi eszközöknél a terven felüli értékcsökkenés elszámolása, illetve visszaírása a terv szerinti értékcsökkenés, a várható hasznos élettartam és a nem technológiai célú járművek esetén a maradványérték újbóli megállapítását eredményezheti.

A Társaságnál:

- terven felüli értékcsökkenés esetén a hasznos élettartamot, illetve a maradványértéket akkor kell módosítani, ha a hasznos élettartam legalább 10%-kal, illetve a maradványérték legalább 20%-kal eltér a terven felüli leírás következtében az eredeti értéktől.

A.2.3. Főbb értékelési szabályok

A befektetett eszközök beszerzési, illetve előállítási költségen kerültek értékelésre.

A bekerülési érték tartalmának meghatározása az Sztv. 47-51.§ szerint történt, figyelembe véve a kalkulált értékkel történő elszámolási szabályokat is.

Egy adott eszköz bekerülési (beszerzési) értékének utólagos módosítására akkor kerül sor, ha a módosítás mértéke a bekerülési érték 1%-át, de legalább az 1 M Ft-t meghaladja, ellenkező esetben a különbség a végleges bizonylatok kézhezvétele időpontjában az egyéb bevételként, illetve egyéb ráfordításként kerül elszámolásra.

A saját termelésű készletek és a saját előállítású eszközök közvetlen önköltségének megállapítása utókalkuláció alapján történik.

A készletek értékelése a Társaságnál az alábbi:

- a vásárolt készleteket átlagos (súlyozott) beszerzési áron,
- a saját termelésű készletek értékelése közvetlen önköltségen utókalkuláció alapján, a belső teljesítményekre elszámolt költségek a ténylegesen felmerült mutatószámok alapján kerülnek felosztásra
- a közvetített szolgáltatásokat, teljesítményeket számlázott beszerzési áron,
- a kereskedelmi árukat utolsó bekerülési (beszerzési) értéken,
- a betétdíjas göngyölegeket betétdíjas áron értékeli.

A vásárolt készletek értékvesztésének elszámolását és visszairását a Sztv. 56. §-ában foglaltak szerint értelmezi a Társaság.

Követelések értékelése során az értékvesztés elszámolását, illetve visszairását a Sztv. 55. §-ában foglalt szabályok szerint végzi a Társaság. Az értékvesztés elszámolásakor, illetve visszairásakor a különbség akkor minősül tartósnak, ha az legalább egy éve vagy a múltbeli tények vagy jövőbeni várakozások alapján előreláthatólag legalább egy évig fennáll, vagy – fennállásának időtartamától függetlenül – az értékeléskor rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

A behajthatatlan követelések leírásakor a végrehajtással kapcsolatos költségek akkor tekintendők a várhatóan behajtható összeggel arányosnak, ameddig a várhatóan behajtható összegnek legfeljebb 90%-a a végrehajtás várható költsége.

A deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek értékelése az alábbi:

- A forintért vásárolt devizát bekerülési (ténylegesen fizetett) összegben veszi nyilvántartásba, és ez alapján határozza meg a nyilvántartásba-vételi árfolyamot. A valós értéken történő értékelés alapján a forint ellenében vásárolt devizakészletet a Társaság a bekerülés napjával az érvényes MNB árfolyamra átértékeli.

- A Társaság a devizaszámlára kerülő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget a bekerülés, illetve szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó – az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon átszámított – forintértéken veszi nyilvántartásba.
- A Társaság az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon értékeli az exportértékesítés, illetve az importbeszerzés teljesítéskori értékét is.
- Év közben a devizakészlet növekedésének nyilvántartásba vétele után a bekerülési érték meghatározása átlagos (súlyozott) bekerülési árfolyamon történik, amely a devizakészlet könyv szerinti árfolyama. E könyv szerinti árfolyamon számolódik el a devizakészlet csökkenése.
- A Társaság az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozóan minden devizakészletet, követelést és kötelezettséget átértékel az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamra, függetlenül attól, hogy annak hatása az eredményre jelentős-e.

A.2.4. Valós értéken történő értékelés elvei, módszerei

A Társaság a valós értéken történő értékelést nem alkalmazza.

A.2.5. A kiegészítő melléklet összeállításának kiegészítő szabályai

A kiegészítő melléklet összeállítása során a Társaság kivételes nagyságrendű bevételnek tekinti az értékesítés nettó árbevétele, az egyéb bevétel és a pénzügyi műveletek bevétele együttes összegének („Összes Bevétel”) 20%-át meghaladó bevételt. Kivételes nagyságrendű költségnek, illetve ráfordításnak tekinti az anyagjellegű ráfordítások, a személyi jellegű ráfordítások, az értékcsökkenési leírás, az egyéb ráfordítások illetve a pénzügyi műveletek ráfordításai együttes összegének („Összes Ráfordítás”) 20%-át meghaladó költséget vagy ráfordítást. A Társaság a kivételes előfordulású bevételeket, költségeket és ráfordításokat csak abban az esetben mutatja be a kiegészítő mellékletben, ha azok az Összes Bevétel vagy az Összes Ráfordítás 10%-át meghaladja.

B. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Az eszköz- és forrástételek mérlegfőcsoportonkénti alakulása 2023. évhez viszonyítva az alábbi:

MEGNEVEZÉS	2023. év	2024. év	Eltérés	Megoszlás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	27 627	53 094	25 467	1,42
Immateriális javak	0	0	0	0,00
Tárgyi eszközök	27 627	53 094	25 467	1,42
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0,00
FORGÓESZKÖZÖK	721 352	330 555	-390 797	8,82
Készletek	24 783	0	-24 783	0,00
Követelések	696 567	330 555	-366 012	8,82
Értékpapírok	0	0	0	0,00
Pénzeszközök	2	0	-2	0,00
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	967 678	3 365 698	2 398 020	89,77
ESZKÖZÖK	1 716 657	3 749 347	2 032 690	100,00
SAJÁT TŐKE	990 902	1 801 110	810 208	48,04
Jegyzett tőke	8 000	8 000	0	0,21
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0,00
Tőketartalék	542 814	542 814	0	14,48
Eredménytartalék	0	0	0	-0,01
Lekötött tartalék	0	0	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0	0	0,00
Adózott eredmény	440 088	1 250 296	810 208	33,35
CÉLTARTALÉKOK	0	334 639	334 639	8,93
KÖTELEZETTSÉGEK	160 060	425 207	265 147	11,34
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0,00
Rövid lejáratú kötelezettségek	160 060	425 207	265 147	11,34
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	565 695	1 188 391	622 696	31,70
FORRÁSOK	1 716 657	3 749 347	2 032 690	100,00

Az MVM Otthon Plusz Zrt. **mérlegfőösszege 3 749 347 E Ft**, eszköz- és forrásállománya **2 032 690 E Ft-tal nőtt** a bázis időszakhoz képest. Mérlegsorok szerint haladva a 2024. december 31-i állománya a következőképpen alakult.

B.1. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

A **befektetett eszközök** tárgyévi állománya **53 094 E Ft**, mely értékében **25 467 E Ft állománynövekedés** mutatkozik a bázis időszakhoz mérten. A befektetett eszközök tárgyidőszaki aránya **1,42%**.

További vagyoni és tőkeszerkezeti mutatókat és azok alakulását a **D. fejezet** tartalmazza.

B.1.1. Immateriális javak

Az immateriális javak állományának változásait – a mérlegsoronkénti bruttó érték és az értékcsökkenés állományának részletezésével – a **B.1. melléklet** mutatja be.

Az **immateriális javak** nettó állománya a bázis évhez viszonyítva **nem változott**.

B.1.2. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök nettó állománya a tárgyidőszakban **25 467 E Ft-tal nőtt**, ami az alábbi tételek összevont hatásának az eredménye:

Tárgyévi új beruházás (beszerzés, létesítés) összevont hatása:	+ 31 487 E Ft,
Elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összege:	- 5 843 E Ft,
A tárgyévben értékesített tárgyi eszközök összege	- 177 E Ft.

A tárgyi eszközök állományának változásait – a mérlegsoronkénti bruttó érték és az értékcsökkenés állományának részletezésével – a **B.2. melléklet** mutatja be.

Az üzembe helyezések (aktiválások) értéke a tárgyidőszakban **31 487 E Ft** volt, melynek kiemelt tételeit a **B3. melléklet** részletezi.

A **B.4. mellékletben** a terv szerinti értékcsökkenési leírás részletezése, a **B.5. mellékletben** pedig a terven felüli értékcsökkenés alakulása kerül bemutatásra.

B.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság nem rendelkezik befektetett pénzügyi eszközökkel, így a **B.6. melléklet** e tekintetben nem releváns.

A Társaság tulajdonában nincs részesedés, ezért az **E.1. melléklet** nem tartalmaz adatokat.

B.2. FORGÓESZKÖZÖK

Az eszközökön belül a **forgóeszközök** tárgyévi állománya **8,82%-ot** képvisel. Mérlegfordulónapon értékük **330 555 E Ft** volt, bázis időszakhoz viszonyított **390 797 E Ft-os csökkenését** az egyes mérlegsorok tekintetében az alábbiak befolyásolták.

B.2.1. Készletek

A Társaság mérlegfordulónapon **nem rendelkezett** készlet állománnyal. A készletek állománya 24 783 E Ft-tal csökkent.

Megnevezés	2023. év E Ft	2024. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Nyitó készlet (+)	0	24 783	24 783	-
Beszerzés (+)	24 783	868 527	843 744	3 404,53
Térítésmentesen átvett készlet (+)	0	2 185 922	2 185 922	-
Felhasználás (-)	0	1 095	1 095	-
Értékesítés (-)	0	3 077 703	3 077 703	-
Értékvesztés/Selejt (-)	0	434	434	-
Záró készlet (+)	24 783	0	-24 783	-100,00

A Társaság tárgyévi készletmozgásait elsősorban a hitelesített energiamegtakarításokhoz kapcsolódó Fehér bizonyítványok térítés nélküli átvétele, valamint ezen bizonyítványok értékesítése határozza meg.

A készletek vonatkozásában elszámolt értékvesztéseket a **B.6. melléklet** tartalmazza.

B.2.2. Követelések

A **követelések** állománya a tárgyidőszakban **330 555 E Ft**, bázis évhez viszonyított **366 012 E Ft** csökkenését az alábbi tényezők befolyásolták:

A **követelések áruszállításból és szolgáltatásból, vevőkkel szembeni követelés** állománya nőtt **(+ 1 238 E Ft)** az előző év azonos időpontjához viszonyítva.

A **kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések** állományváltozása **- 467 289 E Ft**, melyet az alábbi tényezők eredményeztek:

Anyavállalattal szembeni cash pool követelés változása: **- 466 495 E Ft,**

Egyéb változás **- 794 E Ft.**

Az **egyéb követelések** részleteiben az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2023. év	2024. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Állami költségvetéssel kapcs.elszámolások	14 731	114 776	100 045	679,15
Általános forgalmi adó	14 731	114 776	100 045	679,15
Munkavállalókkal kapcs.elsz.	31	31	0	0,00
Különféle egyéb követelések	166	160	-6	-3,61
Tartozik egyenlegű szállító	166	160	-6	-3,61
Összesen	14 928	114 967	100 039	670,14

2024. évben elszámolt értékvesztés bemutatását a **B.6. melléklet** tartalmazza, amely követelések tekintetében nem releváns.

A részesedési viszonyú vállalkozásokkal szembeni tőke és egyéb követeléseket a **B.7. melléklet** részletezi.

B.2.3. Értékpapírok

A Társaság sem a bázis, sem a tárgyév fordulónapján nem rendelkezett értékpapírral.

B.2.4. Pénzeszközök

A Társaság mérlegfordulónapon nem rendelkezett pénzeszköz állománnyal, ez a bázis évhez viszonyítva **2 E Ft csökkenést** jelent.

A Társaság tagja az MVM Csoport által üzemeltetett Cash-pool rendszernek, amely rendszer sajátosságából adódóan a pénzeszközök nagyobb része kapcsolt vállalkozással szembeni követelésként jelenik meg.

A tárgyidőszak cash flow-inak alakulásáról a **D.1 mellékletben** szereplő Cash flow kimutatás további információkat tartalmaz.

B.3. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Az aktív időbeli elhatárolások mérlegsorainak bázishoz viszonyított alakulása az alábbi:

Megnevezés	2023. év	2024. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	201 933	2 340 512	2 138 579	1059,05
Alaptevékenység árbevételének elhatárolása	198 359	2 340 487	2 142 128	1079,92
Egyéb bevételek időbeli elhatárolása	150	0	-150	-100,00
Kamatbevételek elhatárolása	3 424	25	-3 399	-99,27
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	765 745	1 025 186	259 441	33,88
Igénybe vett szolgáltatások időbeli elhat.	763 785	1 024 891	261 106	34,19
Eladott közv. szolgáltatások időbeli elhat.	1 269	295	-974	-76,75
Személyi jellegű aktív időbeli elhat.	691	0	-691	-100,00
Halasztott ráfordítások	0	0	0	-
ÖSSZESEN	967 678	3 365 698	2 398 020	247,81

A **bevételek aktív időbeli elhatárolása** mérlegtétel értékében a bázisévhez képest növekedés mutatkozik (+ 2 398 020 E Ft), amelyet leginkább a Hitelesített Energiamegtakarítás (HEM) projekthez kapcsolódó árbevételek elhatárolása (2 173 316 E Ft) határoz meg.

A **költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolások** fordulónapi állományában meghatározó tételként jelentkezik a költségekből a tárgyévben elszámolt, de a 2024. év utáni időszakra vonatkozó, a biztosítások megkötéséhez tartozó közvetítési jutalékköltség.

Halasztott ráfordításokkal sem az előző évben, sem a tárgyévben nem rendelkezett a Társaság.

B.4. SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

A Társaság **saját tőkéje 810 208 E Ft-tal növekedett**, ezáltal a saját tőke **tárgyévi értéke 1 801 110 E Ft**. A forrásokon belül a saját tőke aránya a tárgyidőszakban **48,04%**. A tőkeellátottság alakulását, valamint további tőkeszerkezeti mutatókat a **D. fejezet** tartalmaz.

A saját tőke állományváltozására az alábbi események voltak hatással:

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Nyitó (2024.01.01.)	8 000	542 814	0	440 088	990 902
Előző évi adózott eredmény átvezetése	0	0	440 088	-440 088	0
Osztalék	0	0	-440 088	0	-440 088
Tárgyévi adózott eredmény	0	0	0	1 250 296	1 250 296
Záró (2024.12.31.)	8 000	542 814	0	1 250 296	1 801 110

A Társaság adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslata, hogy a tárgyévi **1 250 296 E Ft** nyereség osztalékként kerüljön kifizetésre.

B.5. CÉLTARTALÉK

A céltartalékok mérlegсорainak, valamint tételeinek alakulása a bázis évhez viszonyítva az alábbi:

Megnevezés	Nyitó E Ft	Feloldás E Ft	Képzés E Ft	Záró E Ft
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	334 639	334 639
Egyéb várható kötelezettségre képzett céltartalék	0	0	334 639	334 639
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0
Egyéb céltartalékok	0	0	0	0
CÉLTARTALÉKOK ÖSSZESEN	0	0	334 639	334 639

A **céltartalékok** tárgyidőszaki állománya **334 639 E Ft**, melyet az épülettechnika várható költségeire (333 839 E Ft), valamint az alapítványok és civil szervezetek támogatására (800 E Ft) képzett a Társaság.

B.6. KÖTELEZETTSÉGEK

A forrásokon belül a **kötelezettségek** aránya a tárgyévben **11,34%**. A mérlegfordulónapi értéke **425 207 E Ft**, a bázis időszakhoz viszonyított **265 147 E Ft-os növekedését** az állományon belüli rövid lejáratú kötelezettségek tekintetében az alábbi főbb tényezők alakították.

A **rövid lejáratú kötelezettségek** állományváltozására az alábbi főbb tényezők voltak hatással:

- **Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)** tárgyévi állománya **227 423 E Ft**, amely a bázisévhez mérten **189 665 E Ft-tal** növekedett.
- **A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek** tárgyévi állománya **10 151 E Ft**, amely bázis évhez viszonyítva **85 805 E Ft-tal** csökkent, és leginkább anyavállalat más leányvállalatával szembeni kötelezettségek.

A hitelek és kölcsönök részletes kimutatását, és a hosszú lejáratú kötelezettségek egy éven belül esedékes törlesztő részleteit a **B.8. melléklet** mutatja be, mely a Társaság esetében nem releváns.

A részesedési viszonyú vállalkozásokkal szembeni kötelezettségeket a **B.9. melléklet** részletezi.

A hosszú lejáratú hiteleket és kölcsönöket esedékesség szerinti bemutató a **B.10. melléklet** szintén nem tartalmaz adatot.



Az **egyéb rövid lejáratú kötelezettségek** alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2023. év	2024. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Állami költségvetéssel kapcs.elszámolások	11 989	150 385	138 396	1154,36
Társasági adó	4 207	140 427	136 220	3237,94
Munkavállalókkal kapcs.adó és járulék köt.	4 436	2 497	-1 939	-43,71
Innovációs járulék	3 346	7 461	4 115	122,98
Önellenőrzési pótlék	0	0	0	-
Munkavállalókkal kapcs.elszámolások	5 641	2 588	-3 053	-54,12
Önkormányzatokkal kapcs.elszámolások	8 227	34 189	25 962	315,57
Helyi iparűzési adó	8 227	34 189	25 962	315,57
Különféle egyéb kötelezettség	489	471	-18	-3,68
Összesen	26 346	187 633	161 287	612,19

B.7. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A passzív időbeli elhatárolások alakulását a bázis év és a tárgyév viszonylatában az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2023. év	2024. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	222 615	345 878	123 263	55,37
Árbevétel passzív időbeli elhatárolása	222 615	345 878	123 263	55,37
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	343 080	842 513	499 433	145,57
Anyagköltség időbeli elhatárolása	1 043	135	-908	-87,06
Igénybe vett szolg. időbeli elhat.	324 159	836 038	511 879	157,91
Egyéb szolg. passzív időbeli elhatárolása	394	470	76	19,29
Eladott közv. szolgáltatások elhatárolása	142	0	-142	-100,00
Személyi jellegű reáfordítások időbeli elhatárolásai	17 342	5 870	-11 472	-66,15
Halasztott bevételek	0	0	0	-
ÖSSZESEN	565 695	1 188 391	622 696	110,08

Bevételek passzív időbeli elhatárolásai között a közvetítői jutalék mellett a baleset- és egészségbiztosítási jutalékokra elhatárolt összegek jelennek meg.

A **költség, ráfordítások passzív időbeli elhatárolások** tárgyidőszaki állományának meghatározó tétele a hitelesített energiamegtakarításhoz kapcsolódó auditori költségek, a külső call centerekkel kapcsolatban felmerülő megbízási díjak, és a társaságcsoponton belül kötött szolgáltatások költségei. Könyvvizsgálatra a Társaság 2024.évben 750 E Ft-ot határolt el.

A részesedési viszonyú vállalkozásokkal szembeni halasztott bevételeket a **B.9. melléklet** részletezi, ami azonban a Társaság szempontjából nem releváns.

C. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

C.1. A TÁRSASÁG ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYÉNEK ÉRTÉKELÉSE

A Társaság a 2024-es üzleti évet **1 407 299 E Ft adózás előtti eredménnyel zárta**, mely a bázis évhez viszonyítva **209,05 %-os növekedést** jelent.

Az eredménykimutatás fő tételei az alábbiak szerint alakultak:

Hiv.	Tétel megnevezése	2023. év	2024. év	Eltérés	Változás
		E Ft	E Ft	E Ft	%
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2 309 252	7 074 125	4 764 873	206,34
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	-
III.	Egyéb bevételek	332	2 185 933	2 185 601	658 313,55
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 411 658	7 239 986	5 828 328	412,87
V.	Személyi jellegű ráfordítások	325 868	125 471	-200 397	-61,50
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 986	5 843	3 857	194,21
VII.	Egyéb ráfordítás	176 268	493 285	317 017	179,85
„A”	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	393 804	1 395 473	1 001 669	254,36
„B”	Pénzügyi műveletek eredménye	61 558	11 826	-49 732	-80,79
„C”	Adózás előtti eredmény	455 362	1 407 299	951 937	209,05

Az **adózás előtti eredmény** bázis évhez viszonyított **951 937 E Ft-os növekedését** az alábbi tételek együttes hatása befolyásolta:

A Társaság a tárgyévben **9 275 050 E Ft** bevételt realizált, amely **6 903 858 E Ft-tal magasabb**, mint a bázis évben.

A ráfordítások értéke 2024. évben **7 867 751 E Ft**, mely **5 951 921 E Ft-tal nőtt** az előző évhez viszonyítva.

A Társaság bevételeinek és ráfordításainak bemutatását – részesedési viszony szerinti csoportosításban – a **C.1. és a C.2. melléklet** tartalmazza.

Mind a bevételek, mind a ráfordítások alakulását, az azokra ható tényezőket a következő pontok részletesen tartalmazzák.

C.1.1. Üzemi (üzleti) tevékenység eredményének alakulása

C. 1.1.1. Értékesítés nettó árbevételének alakulása

Az **értékesítés nettó árbevétele** a bázis időszakhoz viszonyítva **4 764 873 E Ft-tal (+206,34%) növekedett**. A változás a főbb tevékenységek és relációk esetében az alábbi jelentősebb tényezők hatása:

Belföldi értékesítés értékének változása:	+ 4 573 794 E Ft,
Harmadik feles szolgáltatások közvetítési díj változása:	+ 4 569 857 E Ft,
Közvetített szolgáltatások értékének változása:	+ 997 E Ft,

Egyéb tevékenység változása:

+ 2 940 E Ft.

A Társaság jelentős mértékben hozzájárul az MVM Csoportot terhelő EKR-kötelezettség teljesítéséhez a piaci árnál kedvezőbb költségű hitelesített energiamegtakarítási konstrukciók értékesítése révén.

A Társaság közvetített szolgáltatásként számlázza tovább az MVM GO e-autó bérleti díjról szóló megállapodás tételeit.

Export értékesítés értékének változása:

+ 191 079 E Ft,

Harmadik feles szolgáltatások közvetítési díj változása:

+ 191 079 E Ft.

Az értékesítés nettó árbevételének főbb tevékenységek szerinti megbontását, az export értékesítés megbontását, valamint piaci szegmensenkénti alakulását a **C.3. melléklet** mutatja be, továbbá részesedési viszony szerint a bevételek bemutatását a **C.1. melléklet** tartalmazza.

C. 1.1.2. Aktivált saját teljesítmények

Társaságunk sem bázis, sem pedig a tárgyévben nem számolt el saját teljesítményt.

C. 1.1.3. Költségek részletezése

A költségként* elszámolt tételek a bázis évhez viszonyítva az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2023. év	2024. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Anyagköltség	6 979	903	-6 076	-87,06
Igénybevett szolgáltatások értéke	1 383 289	4 139 519	2 756 230	199,25
Egyéb szolgáltatások értéke	5 297	4 952	-345	-6,51
Eladott áruk beszerzési értéke	0	3 077 703	3 077 703	-
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	16 093	16 909	816	5,07
Anyagjellegű ráfordítások	1 411 658	7 239 986	5 828 328	412,87
Bérek	247 669	95 875	-151 794	-61,29
Személyi jellegű egyéb kifizetések	42 738	16 209	-26 529	-62,07
Bérbérlések	35 461	13 387	-22 074	-62,25
Személyi jellegű ráfordítások	325 868	125 471	-200 397	-61,50
Értékcsökkenési leírás	1 986	5 843	3 857	194,21
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	1 739 512	7 371 300	5 631 788	323,76

*Beleértve az eladott áruk és közvetített szolgáltatások beszerzési értékét is.

A tárgyidőszakban **költségként 7 371 300 E Ft-ot** számoltunk el, ez összességében **5 631 788 E Ft-tal** (323,76 %-kal) **nőtt**.

Az **anyagjellegű ráfordítások** tárgyidőszaki költségeinek **5 828 328 E Ft-os növekedése** a tárgy és a bázis időszak vonatkozásában az alábbiak szerint alakult:

- Az **anyagköltségek** értéke **6 076 E Ft-tal csökkent**, melynek nagyrésze a Társaság működése során használt gépjárművek üzemanyag költségének csökkenésének következménye.
- Az **igénybe vett szolgáltatások** körében a tárgyidőszakban felmerült költségek értéke **2 756 230 E Ft-tal nőtt**.

A tárgyidőszakban elszámolt tételek a főbb jogcímek alapján az alábbiak:

- | | |
|--|-----------------|
| ○ Telesales szolgáltatás | 1 910 106 E Ft, |
| ○ Csoporton belüli szolgáltatások költsége | 1 162 170 E Ft, |
| ○ Megbízási szerződéshez kapcsolódó műszaki szolgáltatás | 736 865 E Ft, |
| ○ Tanácsadási költségek | 164 545 E Ft, |
| ○ Hirdetés, reklám és közvéleménykutatás költségei | 71 494 E Ft, |
| ○ Informatikai szolgáltatások költségei | 49 961 E Ft, |
| ○ Könyvviteli szolgáltatás, könyvvizsgálat költségei | 35 645 E Ft. |
- Az **eladott áruk beszerzési értéke 3 077 703 E Ft-tal nőtt**, amely elsősorban a hitelesített energiamegtakarításokhoz, értékesített Fehér bizonyítványokhoz kapcsolódik.
- Az **egyéb szolgáltatások értéke 345 E Ft-tal csökkent** az előző évhez képest. Az elszámolt költségek nagy részét a bankköltségek értéke teszi ki.
- Az **eladott (közvetített) szolgáltatások értéke 816 E Ft-tal nőtt**, mely főként a Mercarius Kft. elektromos autóbérleti (MVM GO) szolgáltatásának közvetítéséből adódik.

A **személyi jellegű ráfordítások** összességében **200 397 E Ft-tal csökkentek**, melyet az alábbi tényezők együttesen befolyásoltak:

- A **bérköltség** változását a létszám csökkenése befolyásolta.
- A **személyi jellegű egyéb kifizetések** tárgyidőszaki értékéből a jelentősebb tételek:
- | | |
|--|-------------|
| = Nyugdíj és egészségpénztári juttatás | 6 084 E Ft, |
| = Természetbeni juttatások | 4 229 E Ft, |
| = Reprezentáció, üzleti ajándék | 3 151 E Ft, |
| = Választható béren kívüli juttatások (VBKJ) | 1 087 E Ft. |

A **bérköltség** és a **személyi jellegű egyéb kifizetések** alakulását az **E.4. melléklet** a munkavállalók létszám es jövedelmi adatai alapján állomány-főcsoportonként mutatja be.

A bérjárulékok értékének **(13 387 E Ft)** jogcímek szerinti megbontása:

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| = Szociális hozzájárulási adó: | 13 387 E Ft. |
|--------------------------------|--------------|



C. 1.1.4. Egyéb bevételek és ráfordítások alakulása

Az egyéb bevételek alakulását a következő táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2023. év E Ft	2024. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Térítés nélkül átvett, ajándékként, hagyatékként kapott, fellelt eszk.forgalmi, piaci értéke	0	2 185 922	2 185 922	-
Ért. immat.jav. és tárgyi eszk. ügylet nyeresége	110	6	-104 -	94,55
Különféle egyéb bevételek	222	5	-217 -	97,75
HR-hez kapcsolódó bevételek	66	2	-64 -	96,97
Cégbírósi ítélet visszatérítés	150	0	-150 -	100,00
Kerekítés	6	3	-3 -	50,00
Összesen	332	2 185 933	2 185 601	658 313,55

A tárgyévben **egyéb bevételként 2 185 933 E Ft**-ot számoltunk el. Ez a bázis időszakhoz viszonyítva **2 185 601 E Ft-os növekedés**, mely leginkább a térítés nélkül kapott készlet (Fehér bizonyítvány) tárgyévben elszámolt értékével magyarázható.

Az egyéb ráfordításokat a következő táblázat tartalmazza:

Megnevezés	2023. év E Ft	2024. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
ÁFA arányosítással vissza nem igény. adó	120 981	64 865	-56 116	-46,38
Értékesített immateriális javak és tárgyi eszközök értékesítésének vesztesége	5	0	-5	-100,00
Fizetett bírság, kötbér, késedelmi kamat, kártérítések	204	299	95	46,57
Adott támogatások (ktg-ek ellentételezésére)	0	800	800	-
Céltartalék képzés	0	334 639	334 639	-
Elszámolt értékvesztés	29	776	747	2575,86
Készletek elszámolt értékvesztése	0	434	434	-
Követelések elszámolt értékvesztése	29	342	313	1079,31
Költségvetéssel szemben elszámolt adók, hozzájárulások	6 859	11 987	5 128	74,76
Innovációs járulék	6 859	11 987	5 128	74,76
Önkormányzatokkal szemben elszámolt adók	45 725	79 913	34 188	74,77
Helyi iparüzési adó	45 723	79 913	34 190	74,78
Idegenforgalmi adó	2	0	-2	-100,00
Nem a vállalkozás érdekében felmerült ráfordítás	2 464	0	-2 464	-100,00
Különféle egyéb ráfordítások	1	6	5	500,00
Összesen	176 268	493 285	317 017	179,85

Az **egyéb ráfordítások** értéke 2024. évben **493 285 E Ft**, a bázis időszakhoz viszonyítva **317 017 E Ft-tal nőtt**, amely főként a tárgyévben képzett céltartaléknak köszönhető.

Az egyéb bevételek részesedési viszony szerinti bontása a **C.1. mellékletben**, az egyéb ráfordítások hasonló tagolása a **C.2. mellékletben** található.

Az egyéb bevételek és egyéb ráfordítások társasági adó alapjának számításánál a **C.4. mellékletben** foglaltak szerint kerültek figyelembevételre.

C.1.2. Pénzügyi műveletek eredményének értékelése

Pénzügyi műveletek eredményének bázis évhez viszonyított változása az alábbi:

Megnevezés	2023. év	2023. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Pénzügyi műveletek bevételei	61 608	14 992	-46 616	-75,67
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	61 608	14 992	-46 616	-75,67
<i>Kamatbevétel pénzintézettől</i>	57	0	-57	-100,00
<i>Kamatbevétel kapcsolt vállalkozástól</i>	61 551	14 992	-46 559	-75,64
Pénzügyi műveletek ráfordításai	50	3 166	3 116	6232,00
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	3 166	3 166	-
<i>Anyavállalatnak fizetett kamatok</i>	0	3 166	3 166	-
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	50	0	-50	-100,00
<i>Árfolyamveszteség</i>	50	0	-50	-100,00
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	61 558	11 826	-49 732	-80,79

A **pénzügyi műveletek eredménye** a bázis évhez viszonyítva **49 732 E Ft-tal csökkent**, így a tárgyidőszak eredménye **11 826 E Ft**, melyre a cash pool követelés után kapott kamat volt legnagyobb hatással.

A pénzügyi műveletek bevételeinek és ráfordításainak tételei a társasági adó alapjának számításánál a **C.4. mellékletben** foglaltak szerint kerültek figyelembevételre.

C.2. A TÁRSASÁGI ADÓ ALAPJÁNAK LEVEZETÉSE

A Társaságnak a 2024. évben **157 003 E Ft** adófizetési kötelezettsége keletkezett.

A Társasági adóalap levezetését, az adóalap megállapításánál figyelembe vett módosító tételeket a **C.4. melléklet** tartalmazza.

D. CASH FLOW KIMUTATÁS ÉS A VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSÁT BEMUTATÓ MUTATÓSZÁMOK

D.1. CASH FLOW KIMUTATÁS

A Társaság 2024. december 31-én nem rendelkezett pénzeszközállománnyal, amely **2 E Ft-tal kevesebb** az előző évi állománynál.

A rendelkezésre álló cash flow-t a működési, a befektetési és a finanszírozási cash flow alakította, melynek bemutatását a **D.1. melléklet** tartalmazza.

D.2. VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSÁT BEMUTATÓ MUTATÓSZÁMOK

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulását bemutató mutatószámokat a **D.2. melléklet** tartalmazza. A mutatók alakulását befolyásoló egyes tényezők jelentősebb változására indoklást külön-külön a B. és C. fejezet erre vonatkozó pontjai tartalmaznak.

E. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

E.1. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK ÉS EGYÉB RÉSZESEDÉSI VISZONYOK

A Társaság az MVM Zrt-hez tartozó társaságcsoporthoz konszolidációs körének tagja. A konszolidált beszámolót összeállító Társaság az MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.). A beszámoló az MVM Zrt. székhelyén tekinthető meg.

A Társaság befektetéseinek főbb adatait az **E.1. melléklet** mutatja be, a melléklet a Társaságnál nem releváns.

A számviteli törvény mentesített anyavállalatra vonatkozó 116. § (3) bekezdése alapján részesedési viszonyú vállalkozásokat érintő adatokat az **E.2. melléklet** rögzíti, amely a Társaság esetében adatot nem tartalmaz.

E.2. A RÉSZVÉNYTÁRSASÁG TISZTSÉGVISELŐINEK JÁRANDÓSÁGA

Az Igazgatóság és Felügyelő Bizottság tagjainak 2024. évi tevékenységéért az alábbi járandóság került kifizetésre:

Megnevezés	Tiszteletdíj bruttó összege (Ft)
Felügyelő Bizottság	17 628 000
Összesen:	17 628 000

A Felügyelő Bizottság tagjai részére a tisztségviselői tevékenységükre tekintettel 2024. évben előleg vagy kölcsön kifizetése nem volt, a Társaság a nevükben nem vállalt garanciát.

E.3. KUTATÁS-KÍSÉRLETI FEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉG

A Társaság 2023. évben nem folytatott kutatás- és kísérleti fejlesztési tevékenységet, illetve nem vett igénybe kutatás-fejlesztési tevékenységre irányuló szolgáltatást, ezért az **E.3. melléklet** nem tartalmaz adatokat.

E.4. A KÖNYVVITELI SZOLGÁLTATÁS KÖRÉBE TARTOZÓ FELADATOK IRÁNYÍTÁSÁÉRT, VEZETÉSÉÉRT FELELŐS SZEMÉLY, NYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI

A Társaság részére a számviteli szolgáltatást a MVM Services Zrt. nyújtja.

Az MVM Services Zrt.-nél a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy nyilvános adatai:

Név: Tibayné Feil Anita

Lakcím: 7030 Paks, Pákolitz István utca 25.

A 93/2002. (V.5.) Kormányrendelet alapján **168706** számon a Pénzügyminisztérium által vezetett nyilvántartásba vett, könyvviteli szolgáltatási tevékenység folytatására jogosult személy.

E.5. AZ ÉVES BESZÁMOLÓ ALÁÍRÁSÁRA JOGOSULT SZEMÉLYEK

Aláírássra jogosultak

Név	Cím
-----	-----

Együttes aláírási jogosultsággal:

Szőke Róbert Gábor
vezérigazgató

2330 Dunaharaszti, Domb utca 42.

dr. Rákhely Renáta
működéstámogatási osztályvezető

2085 Pilisvörösvár, Bocskai utca 100.

E.6. KÖNYVVIZSGÁLAT

A számviteli törvény 155. § (2) bekezdése értelmében a Társaságnál a könyvvizsgálat kötelező.

A Társaság könyvvizsgálója:

K-E-S AUDIT Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Báthori utca 20. 3. em. 1/a.

Cg.: 1-09-681313

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 001587

Könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy:

dr. Sugár Dezső Csaba

Anyja neve: Seres Mária Juliánna

Lakcím: 1121 Budapest, János Zsigmond utca 22. alagsor 1.

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 003651

Tárgyévi üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló által felszámított díjak részletezése:

- a beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj: 1 500 E Ft.

E.7. EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

Jelentős mérlegfordulónap utáni események:

A Társaság mérlegkészítésének fordulónapját követően jelentősebb esemény nem történt.

Mérlegben nem szereplő tételek, és az egyes mérlegsorokhoz kapcsolódó kiegészítések:

Társaságunknak nincs a Szvt. 90. §. 3. és 4. bekezdése szerinti mérlegen kívüli tétele, nincs folyamatban lévő peres ügye és zálogjoggal biztosított kötelezettsége.

A környezetvédelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök adatait az **E.6. melléklet** tartalmazza. A környezetvédelemmel kapcsolatos költségek és kötelezettségek alakulását az **E.7. melléklet** mutatja be. Egyik melléklet sem tartalmaz adatot a Társaságra vonatkozóan.

A Társaság tulajdonában veszélyes hulladékok és környezetre káros anyagok sem az előző, sem a tárgyévben nem voltak. Az **E.5. melléklet** nem tartalmaz a Társaságra vonatkozó releváns adatokat.

Az importbeszerzések értékét termékimport és szolgáltatásimport szerinti tagolásban az **E.8. melléklet** tartalmazza.

A Társaság nem részesült támogatásban.

Tekintettel arra, hogy a Társaság az MVM Csoport szankciós kockázati módszertana szerint az alacsony szankciós kockázati kategóriába tartozik, a Társaság a szankciós rendelkezéseknek való megfelelést az általános jogszabályi megfelelés keretében biztosítja.

Az orosz-ukrán háborús konfliktus és annak gazdasági hatásai a Társaság működésére, vagyoni és jövedelmi helyzetére:

Az ukrán-orosz konfliktus nincs sem közvetlen, sem közvetett hatással az MVM Otthon Plusz Zrt-re, azaz nincs hatással a 2024-as pénzügyi év során az eszközök és források értékelésére, a Társaság teljesítményére és cash flow-jára.

F. MELLÉKLETEK

A. fejezet

- A.1. melléklet: A Társaság részvényeinek tulajdonosai
A.2. melléklet: A Társaság vezetésének bemutatása
A.3. melléklet: A Társaságot jellemző legfőbb mutatók alakulása

B. fejezet

- B.1. melléklet: Az immateriális javak állományának alakulása
B.2. melléklet: A tárgyi eszközök állományának alakulása
B.3. melléklet: Befejezetlen beruházások állományának alakulása
B.4. melléklet: Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás részletezése
B.5. melléklet: Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés és visszaírás részletezése
B.6. melléklet: Értékvesztések alakulása
B.7. melléklet: Részesedési viszonyú vállalkozásokkal és részesedési viszonyon kívüli felekkel szembeni követelések
B.8. melléklet: Hitelek és kölcsönök alakulása (n.a)
B.9. melléklet: Részesedési viszonyú vállalkozásokkal és részesedési viszonyon kívüli felekkel szembeni kötelezettségek és halasztott bevételek
B.10. melléklet: Hosszú lejáratú kötelezettségek esedékesség szerinti bemutatása (n.a)

C. fejezet

- C.1. melléklet: A bevételek alakulása
C.2. melléklet: A ráfordítások alakulása
C.3. melléklet: Az értékesítés nettó árbevétele tevékenységek szerint, Export értékesítés piaci szegmensenként
C.4. melléklet: Társasági adó alapjának levezetése

D. fejezet

- D.1. melléklet: Cash flow kimutatás

E. fejezet

- E.1. melléklet: A befektetést élvező vállalkozások jellemzői (n.a)
E.2. melléklet: Mentésített anyavállalat és kapcsolt vállalkozásai (főbb adatok) (n.a)
E.3. melléklet: Kutatás és kísérleti fejlesztés ráfordításainak alakulása (n.a)
E.4. melléklet: A munkavállalók létszám és jövedelem alakulása
E.5. melléklet: Környezetre káros anyagok és a veszélyes hulladékok alakulása (n.a)
E.6. melléklet: Környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközök alakulása (n.a)
E.7. melléklet: Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek és kötelezettségek alakulása (n.a)
E.8. melléklet: Az import beszerzés értéke termékimport és szolgáltatásimport szerinti tagolásban
E.9. melléklet: Gazdálkodóknak nyújtott, 1 000 000 Ft-ot meghaladó támogatások (n.a)

2024. december 31. állapot

Tulajdonosok megnevezése (minősítése), részvény fajtája	Székhely	Tulajdoni részarány %	Szavazatszám	Részvény darabszám db	Részvény névértéke Ft/db	Részvények össz értéke E Ft
MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (anyavállalat), törzsrészvény	1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.	100,00000	800	800	10 000	8 000
Társasági tulajdon		100,00000	800	800		8 000
Mindösszesen:		100,00000	800	800		8 000

2024. december 31.

Vezető tisztségviselők bemutatása			
Név	Mandátum kezdete	Mandátum lejárta	Betöltött funkció
Stark István	2017.03.15	2024.06.30	vezérigazgató
Dr. Rákhely Renáta	2024.07.01	2024.07.21	vezérigazgató
Szőke Róbert Gábor	2024.07.22	határozatlan	vezérigazgató

A Felügyelő Bizottság bemutatása			
Név	Mandátum kezdete	Mandátum lejárta	Betöltött funkció
dr. Pintér Ádám	2024.01.01	határozatlan	elnök
Fröllich Gusztáv	2024.01.01	határozatlan	tag
Felkai György	2024.01.01	határozatlan	tag



2024. év

Sor- szám	Megnevezés	Értékek E Ft-ban, illetve fő		
		Előző évek		Tárgyév
		2021. év	2022. év	2023. év
1.	Mérlegfőösszeg	1 073 589	1 594 690	1 716 657
2.	Saját tőke	542 942	796 713	990 902
3.	Jegyzett tőke	8 000	8 000	8 000
4.	Fizetett osztalék	0	0	0
5.	Értékesítés nettó árbevétele	1 415 064	1 923 803	2 309 252
6.	Alaptevékenység árbevétele	1 415 064	1 923 803	2 308 380
7.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	421 204	244 309	393 804
8.	Adózás előtti eredmény	418 748	275 104	455 362
9.	Adózott eredmény	402 884	260 789	440 088
10.	Bruttó cash flow	423 400	315 108	444 090
11.	Rendelkezésre álló cash flow	1 187	281	-1 570
12.	Vezető tisztségviselők létszáma	0	0	1
13.	Felügyelő Bizottság létszáma	3	3	3
14.	Munkavállalók átlagos statisztikai átlományi létszáma	16	23	18

2024. év

értékek E Ft-ban

BRUTTÓ ÉRTÉK	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégejték	Immateriális javakra adott előlegek	Immateriális javak összesen
Nyitó állomány	0	0	0	39 370	0	0	39 370
Növekedések	0	0	0	0	0	0	0
Beszerzés/Létesítés	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb növekedések	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenések	0	0	0	0	0	0	0
Értékesítés	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál.	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenések	0	0	0	0	0	0	0
Záró állomány	0	0	0	39 370	0	0	39 370

értékek E Ft-ban

ÉRTÉKCSÖKKENÉS	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégejték	Immateriális javakra adott előlegek	Immateriális javak összesen
Nyitó állomány	0	0	0	39 370	0	0	39 370
Növekedések	0	0	0	0	0	0	0
Terv szerinti értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Terven felüli értékcsökk./értékvesztés	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb növekedések	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenések	0	0	0	0	0	0	0
Értékesítés	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál.	0	0	0	0	0	0	0
Terven f.értékcsökk./értékvesztés vi.	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenések	0	0	0	0	0	0	0
Záró állomány	0	0	0	39 370	0	0	39 370

értékek E Ft-ban

NETTÓ ÉRTÉK	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégejték	Immateriális javakra adott előlegek	Immateriális javak összesen
Nyitó állomány	0	0	0	0	0	0	0
Beszerzés/Létesítés (+)	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb növekedések (+)	0	0	0	0	0	0	0
Terv szerinti értékcsökkenés (-)	0	0	0	0	0	0	0
Értékesítés (-)	0	0	0	0	0	0	0
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál. (-)	0	0	0	0	0	0	0
Terven felüli értékcsökk./értékvesztés (-)	0	0	0	0	0	0	0
Terven f.értékcsökk./értékvesztés vi. (+)	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenések (-)	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Záró állomány	0	0	0	0	0	0	0

értékek E Ft-ban

ÉRTÉKHELYESBÍTÉS	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Immateriális javak összesen
Nyitó állomány			0
Érték helyesbítés növ.			0
Érték helyesbítés csökk.			0
Záró állomány	0	0	0



2024. év

értékek E Ft-ban

BRUTTÓ ÉRTÉK	Ingatlanok és kapcs. vagyon értékű jogok	Műszaki berend., gépek, járművek	Egyéb berend., gépek, járművek	Tenyész- állatok	Beruházások, felújítások	Beruházá- sokra adott előlegek	Tárgyi eszközök összesen
Nyitó állomány	0	0	30 090	0	0	0	30 090
Növekedések	0	0	31 487	0	31 487	0	62 974
Beszerezés/Létesítés	0	0	0	0	31 487	0	31 487
Üzembehelyezések	0	0	31 487	0	0	0	31 487
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb növekedések	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenések	0	0	202	0	31 487	0	31 689
Üzembehelyezések	0	0	0	0	31 487	0	31 487
Értékesítés	0	0	202	0	0	0	202
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál.	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenések	0	0	0	0	0	0	0
Záró állomány	0	0	61 375	0	0	0	61 375

értékek E Ft-ban

ÉRTÉKCSÖKKENÉS	Ingatlanok és kapcs. vagyon értékű jogok	Műszaki berend., gépek, járművek	Egyéb berend., gépek, járművek	Tenyész- állatok	Beruházások, felújítások	Beruházá- sokra adott előlegek	Tárgyi eszközök összesen
Nyitó állomány	0	0	2 463	0	0	0	2 463
Növekedések	0	0	5 843	0	0	0	5 843
Terv szerinti értékcsökkenés	0	0	5 843	0	0	0	5 843
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Terven felüli értékcsökk./értékvesztés	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb növekedések	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenések	0	0	25	0	0	0	25
Értékesítés	0	0	25	0	0	0	25
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál.	0	0	0	0	0	0	0
Terven f.értékcsökk./értékvesztés vi.	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenések	0	0	0	0	0	0	0
Záró állomány	0	0	8 281	0	0	0	8 281

értékek E Ft-ban

NETTÓ ÉRTÉK	Ingatlanok és kapcs. vagyon értékű jogok	Műszaki berend., gépek, járművek	Egyéb berend., gépek, járművek	Tenyész- állatok	Beruházások, felújítások	Beruházá- sokra adott előlegek	Tárgyi eszközök összesen
Nyitó állomány	0	0	27 627	0	0	0	27 627
Beszerezés/Létesítés (+)	0	0	0	0	31 487	0	31 487
Üzembehelyezések (+/-)	0	0	31 487	0	-31 487	0	0
Egyéb növekedések (+)	0	0	0	0	0	0	0
Terv szerinti értékcsökkenés (-)	0	0	-5 843	0	0	0	-5 843
Értékesítés (-)	0	0	-177	0	0	0	-177
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál. (-)	0	0	0	0	0	0	0
Terven felüli értékcsökk./értékvesztés (-)	0	0	0	0	0	0	0
Terven f.értékcsökk./értékvesztés vi. (+)	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenések (-)	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Záró állomány	0	0	53 094	0	0	0	53 094

értékek E Ft-ban

ÉRTÉKHELYESBÍTÉS	Ingatlanok és kapcs. vagyon értékű jogok	Műszaki berend., gépek, járművek	Egyéb berend., gépek, járművek	Tenyész- állatok	Tárgyi eszközök összesen
Nyitó állomány					0
Érték helyesbítés növ.					0
Érték helyesbítés csökk.					0
Záró állomány	0	0	0	0	0

Befejezetlen beruházások állományának alakulása

2024. év

BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	Nyitó állomány	Tárgyévi változás								értékek E Ft-ban	
		Növekedés		Csökkenés			Terven felüli értékcsökkenés		Záró állomány		
		Beszerezés/ Létesítés	Egyéb	Összesen	Üzembe- helyezés	Értékesítés	Egyéb	Összesen		Növekedés	Csökkenés
Kisértékű beszerzések	0	50	0	50	50	0	0	0	50	0	0
Villanybojler beszerzés	0	31 437	0	31 437	31 437	0	0	0	31 437	0	0
Kiemelt tételek összesen:	0	31 487	0	31 487	31 487	0	0	0	31 487	0	0
Nem kiemelt tételek				0					0		0
BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK ÖSSZESEN	0	31 487	0	31 487	31 487	0	0	0	31 487	0	0

2024. év

TERV SZERINTI ÉRTÉKCSÖKKENÉS	Nyitó állomány	Tárgyévben elszámolt terv szerinti értékcsökkenés				Egyéb változások		Záró állomány
		Időarányosan	Teljesítmény arányosan	Egy összegben	Összesen	Átsorolások (+/-)	Kivezetések/ egyéb vált. miatt (-)	
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	488	0	0	0	0	0	0	488
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	488	0	0	0	0	0	0	488
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 463	5 792	0	51	5 843	0	25	8 281
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	2 463	5 792	0	51	5 843	0	25	8 281
TERV SZERINTI ÉRTÉKCSÖKKENÉS ÖSSZESEN	2 951	5 792	0	51	5 843	0	25	8 769

2024. év

TERVEN FELÜLI ÉRTÉKCSÖKKENÉS	Nyitó állomány	Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés				Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés visszairása			Csökkenés az eszköz kivezetése miatt	Záró állomány
		Káresemény, selejt, hiány, fel.vál. miatt	Korlátozás miatt	Piaci értékelés alapján	Összesen	Leírás okának megszűnése miatt	Piaci értékelés alapján	Összesen		
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					0			0		0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0			0		0
Vagyoni értékű jogok					0			0		0
Szellemi termékek	38 882				0			0		38 882
Üzleti vagy cégérték					0			0		0
IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	38 882	0	0	0	0	0	0	0	0	38 882
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok					0			0		0
Műszaki berendezések, gépek, járművek					0			0		0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek					0			0		0
Tenyészállatok					0			0		0
Beruházások, felújítások					0			0		0
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TERVEN FELÜLI ÉRTÉKCSÖKKENÉS ÖSSZESEN	38 882	0	0	0	0	0	0	0	0	38 882

2024. év

Megnevezés	Beküldési érték év végén	Értékvesztés halmozott értéke év elején	Tárgyévi értékvesztés				Egyéb növekedések	Tárgyévben visszatért értékvesztés			Egyéb csökkenések	Értékvesztés halmozott értéke év végén
			Fizikai változás		Növekedés			Leírás okának megszűnése alapján	Csökkenés			
			Piaci értékelés alapján	Vevő minősítés	Piaci értékelés alapján	Összesen						
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek												0
Beruházásokra adott előlegek												0
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban												0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban												0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés												0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. visz. álló vállalkozásban												0
Egyéb tartós részesedés												0
Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. álló vállalkozásban												0
Egyéb tartósan adott kölcsön												0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír												0
KESZLETEK	434	0	434	0	0	434	0	434	0	0	0	434
Anyagok												0
Befejezetlen termelés és félkész termékek												0
Késztermékek												0
Áruk	434		434			434		434		0		434
Készletekre adott előlegek												0
KÖVETELÉSEK	2 027	29	0	0	342	342	0	342	0	0	0	371
Követelések áruszállítástól és szolgáltatástól (vevők)	2 027	29			342	342			0			371
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		0			0	0			0			0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben									0			0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben									0			0
Váltókövetelések									0			0
Egyéb követelések									0			0
ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban									0			0
Jelenlős tulajdoni részesedés									0			0
Egyéb részesedés									0			0
Saját részvények, üzletrészek									0			0
Forgalási célú hitelviszonyt megtest értékpapírok									0			0
ELHATÁROLT (JÁRÓ) KÖVETELÉSEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Járó árbevétel									0			0
Járó egyéb bevétel									0			0
Járó kamatbevétel									0			0

Handwritten signature

**Részesedési viszonyú vállalkozásokkal és
részesedési viszonyon kívüli felekkel szembeni követelések**

B.7. melléklet

2024. év

Megnevezés	Kapcsolt vállalkozások			Jelentős tulajdoni részesedési viszonyú vállalkozások	Egyéb részesedési viszonyú vállalkozások	Részesedési viszonyú vállalkozások összesen	Részesedési viszonyon kívüli felek	értékek E Ft-ban Összesen
	Anyavállalkozás	Leányvállalkozások	Közös vezetésvállalkozások					
Részvény				0		0		0
Üzletész				0		0		0
Egyéb részesedés				0		0		0
RÉSZESÉDESEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratra adott kölcsön				0		0		0
Hosszú lejáratra lekötött bankbetét				0		0		0
Hosszú lejáratú követelések				0		0		0
TARTÓSAN ADOTT KÖLCSÖN ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratú követelések				0		0		0
Hosszú lejáratú kölcsönök				0		0		0
Hosszú lejáratú egyéb értékpapírok				0		0		0
TARTÓS HITELVISZ.MEGT.ÉRTÉKP. ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0
Áruszállításból és szolgáltatásból követelés				0		0		0
Vállalkozat				0		0		1 656
Rövid lejáratra adott kölcsön	212 951	0	0	212 951		212 951		212 951
ebből cash pool követelés	212 951			212 951		212 951		212 951
Egyéb cimen adott előleg				0		0		0
Egyéb cimen keletkezett követelés		981		981		981	114 967	115 948
Követelések értékelési különbözet nélkül	212 951	981	0	213 932	0	213 932	116 623	330 555
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				0		0		0
KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	212 951	981	0	213 932	0	213 932	116 623	330 555
Forgatási célú részvény				0		0		0
Forgatási célú üzletész				0		0		0
Forgatási célú egyéb részesedés				0		0		0
Forgatási célú kötvény				0		0		0
Forgatási célú egyéb értékpapír				0		0		0
FORGATÁSI CÉLÚ ÉRTÉKPAPÍROK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előleg				0		0		0
Beruházásra adott előleg				0		0		0
Készletre adott előleg				0		0		0
ADOTT ELŐLEG ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0
Járó árbevétel		2 173 316		2 173 316		2 173 316	167 171	2 340 487
Járó egyéb bevétel				0		0		0
Járó kamatbevétel	25			25		25		25
ELHATÁROLT (JÁRÓ) KÖVETELÉSEK	25	2 173 316	0	2 173 341	0	2 173 341	167 171	2 340 512
ÖSSZESEN	212 976	2 174 297	0	2 387 273	0	2 387 273	283 794	2 671 067

Hitelek és kölcsönök alakulása

2024. év

Hitel, kölcsön megnevezése	Nyitó egyenleg	Hitel felvétel (+)	Hitel törlesztés (-)	Ártértekülés (+/-)	Átszorolás hosszú-rövid (+/-)	értékek E Ft-ban	
						Záró egyenleg	
I. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök							
Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek rövid része	0	0	0	0	0	0	0
							0
							0
							0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek rövid része	0	0	0	0	0	0	0
							0
							0
Egyéb rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0	0
							0
							0
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0
							0
							0
							0
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök összesen	0	0	0	0	0	0	0
II. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök							
Tartozások kötvénykiadásból	0	0	0	0	0	0	0
							0
							0
							0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0	0	0	0
							0
							0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0	0
							0
							0
							0
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0
							0
							0
							0
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök összesen	0	0	0	0	0	0	0
HITELEK, KÖLCSÖNÖK MINDÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0

részesedési viszonyon kívüli felekkel szembeni kötelezettségek

2024. év

Megnevezés	Kapcsolt vállalkozások			Jelentős részesedési viszonyú vállalkozások	Egyéb részesedési viszonyú vállalkozások	Részesedési viszonyú vállalkozások összesen	Részesedési viszonyon kívüli felek	Összesen
	Anyavállalkozás	Leányvállalkozások	Közös vezetésű vállalkozások					
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				0		0		0
Hosszú lejáratra kapott kölcsön				0		0		0
Hosszú lejáratra átvállalható kötvénymortozás				0		0		0
Hosszú lejáratú egyéb kötvénymortozás				0		0		0
Beruházási és fejlesztési hitel				0		0		0
Egyéb hosszú lejáratú hitel				0		0		0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				0		0		0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0	0	0	0
Rövid lejáratra kapott kölcsön				0		0		0
ebből cash pool kötelezettség								
Éven belül esedékes hosszú lejáratra kapott kölcsön				0		0		0
Éven belül esedékes kötvénymortozások				0		0		0
Rövid lejáratra kapott hitel				0		0		0
Éven belül esedékes hosszú lejáratú hitelek				0		0		0
Vevőtől kapott előlegek				0		0		0
Aruszállításból és szolgáltatásból eredő kötelezettség	24	488		512		512	227 423	227 935
Osztalék				0		0		0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek		9 639		9 639		9 639	187 633	197 272
Rövid lejáratú kötelezettségek értékelési különbözete nélkül	24	10 127	0	10 151	0	10 151	415 056	425 207
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				0		0		0
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	24	10 127	0	10 151	0	10 151	415 056	425 207
Függő kötelezettségek				0		0		0
Biztos (jövőbeli) kötelezettségek				0		0		0
VARHATÓ KÖTELEZETT. KÉPZETT CÉLTARTALÉK	0	0	0	0	0	0	334 639	334 639
Átjövő költségéből eredő kötelezettség	147 905	581 781		729 686		729 686	112 827	842 513
Átjövő egyéb ráfordításból eredő kötelezettség				0		0		0
Átjövő kamatráfordítás miatti kötelezettség				0		0		0
ELHATÁROLT (FIZETENDŐ) KÖTELEZETTSÉGEK	147 905	581 781	0	729 686	0	729 686	112 827	842 513
Fejlesztési célra kapott támogatás				0		0		0
Többlet, ajándék, térítés nélkül átvett eszköz				0		0		0
Tartozásátvállalás során átvállalt vagy elengedett kötelezettség (eszközhoz kapcsolódó)				0		0		0
HALASZTOTT BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN	147 929	591 908	0	739 837	0	739 837	862 522	1 602 359

2024. év

Megnevezés	Szerződés- kötés ideje	Lejárat ideje	Rendeltetés	Kötelezettség		Összesen
				Éven túl	Éven belül esedékes része	
Tartozások kötvénykibocsátásból				0	0	0
						0
						0
Beruházási és fejlesztési hitelek				0	0	0
						0
						0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek				0	0	0
						0
						0
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				0	0	0
						0
						0
ÖSSZESEN:				0	0	0

A bevételek alakulása

2024. év

Megnevezés	Kapcsolt vállalkozások				Jelentős tulajdoni részesedési viszonyú vállalkozások	Egyéb részesedési viszonyú vállalkozások	Részesedési viszonyú vállalkozások összesen	Részesedési viszonyon kívüli felek	Összesen
	Anyavállalkozás	Leányvállalkozások	Közös vezetésű vállalkozások	Összesen					
Belföldi értékesítés nettó árbevétele		4 359 533		4 359 533			4 359 533	1 488 159	5 847 692
Export értékesítés nettó árbevétele				0			0	1 226 433	1 226 433
Értékesítés nettó árbevétele	0	4 359 533	0	4 359 533	0	0	4 359 533	2 714 592	7 074 125
Egyéb bevételek				0			0	2 185 933	2 185 933
Kapott (járó) osztalék és részesedés				0			0		0
Részesedésekből származó bevételek, árf.nyereségek				0			0		0
Befektetett pü-i eszközökből (ért.p., kölcs.) származó bevételek, árf.nyereségek				0			0		0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	14 992			14 992			14 992		14 992
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei				0			0		0
Pénzügyi műveletek bevételei	14 992	0	0	14 992	0	0	14 992	0	14 992
ÖSSZESEN:	14 992	4 359 533	0	4 374 525	0	0	4 374 525	4 900 525	9 275 050

2024. év

Megnevezés	Kapcsolt vállalkozások			Jelentős tulajdoni részesedési viszonyú vállalkozások	Egyéb részesedési viszonyú vállalkozások	Részesedési viszonyú vállalkozások összesen	Részesedési viszonyon kívüli felek	értékek E Ft-ban
	Anyavállalkozás	Leányvállalkozások	Közös vezetésű vállalkozások					
Anyagköltség	8	197		205		205	698	903
Igénybe vett szolgáltatások	148 640	1 943 710		2 092 350		2 092 350	2 047 169	4 139 519
Egyéb szolgáltatások	0	71		71		71	4 881	4 952
Eladott áruk beszerzési értéke				0		0	3 077 703	3 077 703
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke				0		0	16 909	16 909
Anyagjellegű ráfordítás	148 648	1 943 978	0	2 092 626	0	2 092 626	5 147 360	7 239 986
Bérek				0		0	95 875	95 875
Személyi jellegű egyéb kifizetések	121	-16		105		105	16 104	16 209
Bérfizetések				0		0	13 387	13 387
Személyi jellegű ráfordítás	121	-16	0	105	0	105	125 366	125 471
Értékesítési leírás				0		0	5 843	5 843
Egyéb ráfordítás	1	269		270		270	493 015	493 285
Részesedésekből származó ráfordítások, árf. veszteségek				0		0		0
Befektetett pu-i eszközökből (ért. p., kölcs.) származó ráfordítások, árf. veszteségek				0		0		0
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	3 166			3 166		3 166		3 166
Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékesítése				0		0		0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai				0		0		0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 166	0	0	3 166	0	3 166	0	3 166
ÖSSZESEN:	151 936	1 944 231	0	2 096 167	0	2 096 167	5 771 584	7 867 751

Értékesítés nettó árbevétele tevékenységek szerint
Export értékesítés piaci szegmensenként

2024. év

Tevékenységek megnevezése	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			Termékexport értékesítés nettó árbevétele			Szolgáltatásexport értékesítés nettó árbevétele			Értékesítés nettó árbevétele			értékek E Ft-ban
	Előző évi	Tárgyévi	Változás %-ban	Előző évi	Tárgyévi	Változás %-ban	Előző évi	Tárgyévi	Változás %-ban	Előző évi	Tárgyévi	Változás %-ban	
Harmadik feles szolgáltatások közvetítési díja	1 254 861	5 824 718	364,17	0	0	-	1 035 354	1 226 433	18,46	2 290 215	7 051 151	207,88	
Közvetített szolgáltatások	17 753	18 750	5,62	0	0	-	0	0	-	17 753	18 750	5,62	
Egyéb tevékenység	1 284	4 224	228,97	0	0	-	0	0	-	1 284	4 224	228,97	
ÖSSZESEN	1 273 898	5 847 692	359,04	0	0	-	1 035 354	1 226 433	18,46	2 309 252	7 074 125	206,34	

Export értékesítésből	Termékexport értékesítés nettó árbevétele			Szolgáltatásexport értékesítés nettó árbevétele			Export értékesítés nettó árbevétele			értékek E Ft-ban
	Előző évi	Tárgyévi	Változás %-ban	Előző évi	Tárgyévi	Változás %-ban	Előző évi	Tárgyévi	Változás %-ban	
Európai Unió országba	0	0	-	1 035 354	1 226 433	18,46	1 035 354	1 226 433	18,46	
Írország			-	1 035 354	1 226 433	18,46	1 035 354	1 226 433	18,46	
			-			-	0	0	-	
			-			-	0	0	-	
Európai Unión kívüli országba	0	0	-	0	0	-	0	0	-	
			-			-	0	0	-	
			-			-	0	0	-	
			-			-	0	0	-	
ÖSSZESEN	0	0	-	1 035 354	1 226 433	18,46	1 035 354	1 226 433	18,46	

2024. év

		értékek E Ft-ban
I.	Adózás előtti eredmény	1 407 299
II.	Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	17 426
1.	Korábbi évek elhatárolt vesztesége	0
2.	Céltartalék felhasználás miatt adóévben bevételként elszámolt összeg	
3.	Adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenési leírás; immat.javak és tárgyi eszközök kivezetésének hulladékkal csökkentett összege (TAO szerinti nyilvántartási értéke)	16 027
4.	Kapott osztalék	
5.	Támogatás miatti korrekció	160
6.	Követelések visszaírt értékvesztése	
7.	Adóell., önell. során megállapított bevétel	1 236
8.	Kapcsoltak közötti szok. Piacai ár miatti csökkentő	3
III.	Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	362 366
1.	Céltartalék képzés	334 639
2.	Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenési leírás; immateriális javak, tárgyi eszközök kivezetésekor számviteli törv. szerinti nettó érték	6 020
3.	Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség, ráfordítás	0
4.	Követelésekre elszámolt értékvesztés	342
5.	Behajthatatlan követelésnek nem minősülő elengedett követelés	
6.	Visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás, juttatás, tartozás átvállalás	
7.	Adóell., önell. során megállapított ráfordítás	829
8.	Jogerős határozatban megállapított bírság	0
9.	Kapcsolt közötti szok. Piaci ár miatti növelő	20 536
IV.	Adóalap (I-II+III)	1 752 239
V.	Számított társasági adó 9 %	157 702
VII.	Tárgyévi társasági adó	157 702
VIII.	Előző évi társasági adó	-699
IX.	Adózott eredmény	1 250 296

2024. év

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	értékek E Ft-ban	
		Előző év	Tárgyév
I.	MŰKÖDÉSI CASH FLOW (1-13. sorok)	28 230	32 102
1a.	Adózás előtti eredmény +	455 362	1 407 299
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	800
1b/a.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	0	0
1b/b.	Kapott osztalék, részesedés	0	0
1b/c.	Fejlesztési célra kapott pénzeszközök, térítés nélkül átvett eszköz, többlet, elengedett kötelezettség	0	0
1b/d.	Véglegesen átadott pénzeszközök	0	800
1b/e.	Befektetési és finanszírozási tételek egyéb állományváltozásának eredményhatása	0	0
1b/f.	Befektetési és finanszírozási tételek devizás árfolyamkülönbözete	0	0
1b/g.	Működési célra adott kölcsönök (cash pool és egyéb kölcsön) devizás árfolyamkülönbözete	0	0
1b/h.	Valós értékelés eredményhatása	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a.+1b.) +	455 362	1 408 099
2.	Elszámolt amortizáció +	1 986	5 843
3.	Elszámolt értékvesztés, visszaírás és egyéb veszteségjellegű ráfordítás +	29	776
3a.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás (befektetett pénzügyi eszközök, készletek, követelések)	29	776
3b.	Terven felüli értékcsökkenés	0	0
3c.	Tárgyi eszközök és immateriális javak selejtje, leltárihiánya	0	0
3d.	Behajthatatlan követelések és egyéb követelés jellegű tételek	0	0
3e.	Elengedett követelések és egyéb követelés jellegű tételek	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	334 639
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-105	-6
6.	Szállítói kötelezettség változása +	19 165	189 665
6/1.	Korrekció részesedési viszonyos szállítók változása miatt	93 804	-95 445
6/2.	Korrekció beruházási szállítók változása miatt	724	0
6/3.	Egyéb korrekciók	0	0
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	64 579	75 482
7/1.	Korrekció nyereségadó kötelezettség változása miatt	2 294	-136 220
7/2.	Korrekció osztalékkötelezettség változása miatt	0	0
7/3.	Korrekció részesedési viszonyos szállítók változása miatt	-93 804	95 445
7/4.	Korrekció kapott előleg változása miatt	0	0
7/5.	Korrekció cash pool kötelezettség változása miatt	0	0
7/6.	Korrekció kapott kölcsön változása miatt	0	0
7/7.	Korrekció valós értékelés miatt	0	0
7/8.	Korrekció hosszú-rövid átsorolás miatt	-1 501	0
7/9.	Egyéb korrekciók	0	0
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-154 465	622 696
8/1.	Korrekció halasztott bevételek változása miatt	0	0
8/2.	Egyéb korrekciók	0	0
9.	Vevőkövetelés változása +	77 244	-1 238
9/1.	Korrekció részesedési viszonyos vevők változása miatt	-645	875
9/2.	Korrekció kapott előleg változása miatt	0	0
9/3.	Korrekció értékvesztés/behajthatatlanság/elengedett követelés miatt	-29	-342
9/4.	Egyéb korrekciók	0	0
10a.	Készletek változása +	-24 783	24 783
10a/1.	Korrekció befektetett-forgó átsorolás miatt	0	0
10a/2.	Korrekció térítés nélküli átvétel/többlet miatt	0	0
10a/3.	Korrekció értékvesztés/hiány/selejt miatt	0	-434
10a/4.	Egyéb korrekciók	0	0

71

2024. év

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	értékek E Ft-ban	
		Előző év	Tárgyév
10b.	Követelések kapcsolt, jelentős és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben +	-128 047	467 289
	ebből: cash pool követelés változása	-126 503	466 495
10b/1.	Korrektció osztalékkelőleg változása miatt	0	0
10b/2.	Korrektció befektetett-forgó átsorolás miatt	0	0
10b/3.	Korrektció értékvesztés/behajthatatlanság/elengedett követelés miatt	0	0
10b/4.	Korrektció részesedési viszonyos vevők változása miatt	645	-875
10b/5.	Korrektció devizás kölcsönök árfolyamkülönbözete miatt	0	0
10b/6.	Egyéb korrekciók	0	0
10c.	Követelések (vevőkövetelés, kapcsolt, jelentős és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelés nélkül) és értékpapírok változása +	-6 313	-100 039
	ebből: cash pool követelés változása	0	0
10c/1.	Korrektció nyereségadó követelés változása miatt	0	0
10c/2.	Korrektció osztalékkelőleg változása miatt	0	0
10c/3.	Korrektció befektetett-forgó átsorolás miatt	0	0
10c/4.	Korrektció értékvesztés/behajthatatlanság/elengedett követelés miatt	0	0
10c/5.	Korrektció devizás kölcsönök árfolyamkülönbözete miatt	0	0
10c/6.	Korrektció valós értékelés miatt	0	0
10c/7.	Korrektció egyéb tartós követelés miatt	0	0
10c/8.	Egyéb korrekciók	0	0
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-14 443	-2 398 020
11/1.	Korrektció értékvesztés miatt	0	0
11/2.	Korrektció halasztott ráfordítás miatt	0	0
11/3.	Egyéb korrekciók	0	0
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	-17 568	-20 783
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	-245 899	-440 088
II.	BEFEKTETÉSI CASH FLOW	-29 800	-31 304
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-29 950	-31 487
14a.	Immateriális javak és tárgyi eszközök növekedése beszerzésből -	-29 226	-31 487
14b.	Beruházási szállító változása ±	-724	0
14c.	Immateriális javakra és beruházásra adott előlegek változása ±	0	0
14d.	Befektetett pénzügyi eszközök növekedése -	0	0
15.	Befektetett eszközök eladása +	150	183
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	FINANSZÍROZÁSI CASH FLOW	0	-800
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel, kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Cash pool kötelezettség változása ±	0	0
24.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
25.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
26.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
27.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	-800
IV.	PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I.+II.+III. sorok)	-1 570	-2
28.	Devizás pénzeszközök ártértékelése ±	0	0
V.	PÉNZESZKÖZÖK MÉRLEG SZERINTI VÁLTOZÁSA (IV.+28. sorok)	-1 570	-2

**Vagyoni, pénzügyi és
jövédelmi helyzet mutatószámai**

2024. év

VAGYONI ÉS TŐKESTRUKTÚRA MUTATÓSZÁMAI	Előző év	Tárgy év	Változás %
Befektetett eszközök aránya (%)	1,61	1,42	-12,01
Befektetett eszközök	27 627	53 094	92,18
Összes eszköz	1 716 657	3 749 347	118,41
Forgóeszközök aránya (%)	42,02	8,82	-79,02
Forgóeszközök	721 352	330 555	-54,18
Összes eszköz	1 716 657	3 749 347	118,41
Tőkeellátottsági mutató (%)	57,72	48,04	-16,78
Saját tőke	990 902	1 801 110	81,76
Összes forrás	1 716 657	3 749 347	118,41
Tőkefeszültségi mutató (%)	16,15	23,61	46,15
Kötelezettségek	160 060	425 207	165,65
Saját tőke	990 902	1 801 110	81,76
Tőkenövekedési ráta (%)	12 386,28	22 513,88	81,76
Saját tőke	990 902	1 801 110	81,76
Jegyzett tőke	8 000	8 000	0,00
Befektetett eszközök fedezettsége (%)	3 586,72	3 392,30	-5,42
Saját tőke + Hosszú lejáratú kötelezettségek	990 902	1 801 110	81,76
Befektetett eszközök	27 627	53 094	92,18
Egy részvényre jutó könyv szerinti érték BVPS (E Ft/db)	1 238,628	2 251,388	81,76
Saját tőke*	990 902	1 801 110	81,76
Részvények darabszáma	800	800	0,00

JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK	Előző év	Tárgy év	Változás %
Saját tőke arányos nyereség, ROE (%)	44,41	69,42	56,30
Adózott eredmény	440 088	1 250 296	184,10
Saját tőke	990 902	1 801 110	81,76
Eszközarányos eredmény, ROA (%)	25,64	33,35	30,08
Adózott eredmény	440 088	1 250 296	184,10
Összes eszköz	1 716 657	3 749 347	118,41
Árbevétel arányos nyereség, ROS (%)	19,06	17,67	-7,26
Adózott eredmény	440 088	1 250 296	184,10
Értékesítés nettó árbevétele	2 309 252	7 074 125	206,34
Osztalékfizetési ráta (%)	0,00	5 501,10	-
Fizetett osztalék	0	440 088	-
Jegyzett tőke	8 000	8 000	0,00
Egy részvényre jutó nyereség, EPS (E Ft/db)	550,110	1 562,870	184,10
Adózott eredmény*	440 088	1 250 296	184,10
Részvények darabszáma	800	800	0,00
EBIDTA ráta (%)	17,14	19,81	15,58
Üzemi eredmény + Amortizáció	395 790	1 401 316	254,06
Értékesítés nettó árbevétele	2 309 252	7 074 125	206,34

**Vagyoni, pénzügyi és
jövedelmi helyzet mutatószámai**

2024. év

PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓSZÁMAI	Előző év	Tárgy év	Változás %
Tőkeáttétel (%)	9,32	11,34	21,63
Kötelezettségek	160 060	425 207	165,65
Összes forrás	1 716 657	3 749 347	118,41
Eladósodottsági ráta (%)	-68,57	-11,82	82,76
Nettó adósság*	-679 449	-212 951	68,66
Saját tőke	990 902	1 801 110	81,76
Likviditási ráta	4,51	0,78	-82,75
Forgóeszközök	721 352	330 555	-54,18
Rövid lejáratú kötelezettségek	160 060	425 207	165,65
Likviditási gyorsráta	4,35	0,78	-82,14
Pénzeszközök + Követelések + Értékpapírok	696 569	330 555	-52,55
Rövid lejáratú kötelezettségek	160 060	425 207	165,65
Készletek forgási időtartama (nap)	1,96	0,64	-67,35
Készletek átlagos** állománya (CO ₂ kvóta nélkül)	12 392	12 392	0,00
Értékesítés nettó árbevétele/365	6 327	19 381	206,32
Vevők forgási időtartama (nap)	6,26	0,08	-98,78
Átlagos** vevőállomány (kapcsolt és jel.tul.rész.visz. lévő vevőkkel)	39 593	1 475	-96,27
Értékesítés nettó árbevétele/365	6 327	19 381	206,32
Szállítók forgási időtartama (nap)	19,56	9,08	-53,60
Átlagos** szállítóállomány (kapcsolt és jel.tul.rész.visz. lévő szállítókkal)	77 230	180 825	134,14
Anyagjellegű ráfordítások***/365	3 948	19 922	404,61
Kamatfedezeti mutató	-	442,61	-
EBITDA (Üzemi eredmény + Amortizáció)	395 790	1 401 316	254,06
Kamatráfordítás	0	3 166	-

*Nettó adósság:

Kamatkozó kötelezettségek - Pénzeszközök

Kamatkozó kötelezettségek:

- + hosszú és rövid lejáratú hitelek és kapott kölcsönök
- + hosszú és rövid lejáratra csoporton belül kapott kölcsönök
- + kötvénykibocsátásból származó kötelezettségek
- rövid és hosszú lejáratra csoporton belül adott kölcsönök
- hosszú és rövid lejáratú adott kölcsönök

**Átlagos állomány: (tárgyévi nyitó + tárgyévi záró)/2

***Anyagjellegű ráfordítások: Beleértve a tárgyi eszközök és immateriális javak adott évi beszerzését.

2024. év

Megnevezés	Székhely	Szavazati arány %-ban	Névérték	Saját tőke	Jegyzett tőke	Tartalékok (Tőke, eredmény, lekötött, értékelési tartalék)	Adózott eredmény	Fizetett osztalék	értékek E Ft-ban, EUR-ban	
									Részesedés %-ban	
Leányvállalkozások összesen*	E Ft EUR		0	0	0	0	0	0		
Közös vezetésű vállalkozások összesen	E Ft		0	0	0	0	0	0		
Társult vállalkozások összesen	E Ft		0	0	0	0	0	0		
Egyéb részesedési viszonyú vállalkozások összesen	E Ft		0	0	0	0	0	0		
ÖSSZESEN:	E Ft EUR		0	0	0	0	0	0		

* A minősítés az MVM Zrt., mint anyavállalat szempontjából történik.

2024. év

Megnevezés	Székhely	Befektetett eszközök	Tárgyévi bevételek	Adózott eredmény	Saját tőke	értékek E Ft-ban	
						Foglalkoztatottak átlagos statisztikai állományi létszáma (fő)	
Anyavállalat összesen		0	0	0	0	0	0
Leányvállalatok összesen		0	0	0	0	0	0

2024. év

Költségnevek	Kutatás			Kísérleti fejlesztés			Változás %-ban	Változás %-ban
	Előző évi költségek	Tárgyévi költségek	Változás %-ban	Előző évi költségek	Tárgyévi költségek	Változás %-ban		
Anyagköltség			-			-		-
Igénybe vett szolgáltatások értéke			-			-		-
Egyéb szolgáltatások értéke			-			-		-
Anyagjellegű költségek	0	0	-	0	0	-	0	-
Béreköltség			-			-		-
Személyi jellegű egyéb kifizetések			-			-		-
Bérfizetések			-			-		-
Személyi jellegű költségek	0	0	-	0	0	-	0	-
Értécsökkenési leírás költség			-			-		-
ÖSSZESEN	0	0	-	0	0	-	0	-

2024. év

Megnevezés	Átlagos statisztikai állományi létszám* (fő)			Előző év			Tárgyév			Béreköltség	Ráfordítás összesen
	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Béreköltség	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Összesen	Béreköltség	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Összesen	Változás %-ban	
Fizikai jellegű foglalkozásúak			-			0			0	-	-
Szellemi jellegű foglalkozásúak	18	3	-83,33	229 107	42 604	271 711	40 860	12 495	53 355	-82,17	-80,36
Állományba tartozók	18	3	-83,33	229 107	42 604	271 711	40 860	12 495	53 355	-82,17	-80,36
Állományon kívüliek				18 562	134	18 696	55 015	3 714	58 729	196,39	214,13
ÖSSZESEN:	18	3	-83,33	247 669	42 738	290 407	95 875	16 209	112 084	-61,29	-61,40

A (*) csillaggal megjelölt adat nem értelmezhető az állományon kívüliekre.

2024. év

Megnevezés	Mennyiségi egység	Nyitó állomány		Tárgyévi változások				Záró állomány		Változás %-ban		értékek E Ft-ban
		Mennyiség	Érték	Növekedés Mennyiség	Érték	Csökkenés Mennyiség	Érték	Mennyiség	Érték	Mennyiség	Érték	
Környezetre káros anyagok		0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
								0	0	-	-	-
								0	0	-	-	-
Veszélyes hulladékok		0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
								0	0	-	-	-
								0	0	-	-	-
ÖSSZESEN:		0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-

2024. év

Bruttó érték		Nyitó állomány				Növekedés				Csökkenés				Záró állomány				értékek E Ft-ban
Megnevezés		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		
Ingatlanok és a kapcs.vagyoni ért.jogok					-				-				-				0	0
Műszaki ber.,gépek, járművek					-				-				-				0	0
Egyéb ber.,felszerelések, járművek					-				-				-				0	0
Beruházások,felújítások					-				-				-				0	0
BRUTTO ÉRTÉK ÖSSZESEN:		0	0		-	0	0		-	0	0		-	0	0		0	0
Értéksökkenés																		
Megnevezés		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		értékek E Ft-ban
Ingatlanok és a kapcs.vagyoni ért.jogok					-				-				-				0	0
Műszaki ber.,gépek, járművek					-				-				-				0	0
Egyéb ber.,felszerelések, járművek					-				-				-				0	0
Beruházások,felújítások					-				-				-				0	0
ÉRTÉKSÖKKENÉS ÖSSZESEN:		0	0		-	0	0		-	0	0		-	0	0		0	0
Nettó érték																		értékek E Ft-ban
Megnevezés		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		
Ingatlanok és a kapcs.vagyoni ért.jogok		0	0		-				-				-				0	0
Műszaki ber.,gépek, járművek		0	0		-				-				-				0	0
Egyéb ber.,felszerelések, járművek		0	0		-				-				-				0	0
Beruházások,felújítások		0	0		-				-				-				0	0
ÖSSZESEN:		0	0		-	0	0		-	0	0		-	0	0		0	0

2024. év

Megnevezés	Környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek			Környezetvédelem jövőbeli költségeire képzett céltartalékok			Környezetvédelmi kötelezettségekre			Környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható értéke			értékek E Ft-ban
	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	
			-			-			12				-
			-			-							-
			-			-							-
			-			-							-
			-			-							-
ÖSSZESEN:	0	0	-	0	0	-	0	12	-	0	0	0	-

5

Az import beszerzés értéke termékimport és szolgáltatásimport szerinti tagolásban

E.8. melléklet

2024. év

Ország	Termékimport			Szolgáltatás import			Összesen			értékek E Ft-ban
	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	
Európai Unión belül	82	0	-100,00	0	0	-	82	0	-100,00	
Csehország	82	0	-100,00				82	0	-100,00	
							0	0	0	
							0	0	0	
							0	0	0	
							0	0	0	
Európai Unión kívül	0	0	-	0	0	-	0	0	-	
							0	0	0	
							0	0	0	
							0	0	0	
							0	0	0	
							0	0	0	
Import beszerzés összesen:	82	0	-100,00	0	0	-	82	0	-100,00	

MVM Otthon Plusz Zrt

Gazdálkodóknak nyújtott,
1 000 000 Ft-ot meghaladó támogatások

E.9. melléklet

2024. év

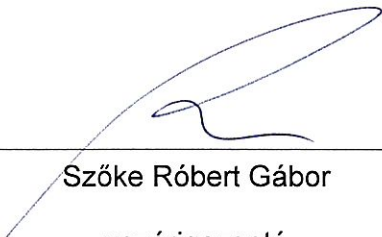
[illegible]

2

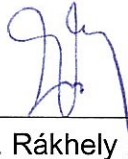


MVM Otthon Plusz Zrt.

2024. évi üzleti jelentés



Szóke Róbert Gábor
vezérigazgató



dr. Rákhely Renáta
működéstámogatási osztályvezető

MVM Otthon Plusz Zrt.

Dátum: 2025. március 27.

Eredmény alakulásának bemutatása.....	3
Vagyoni helyzet bemutatása	4
Cash-flow és pénzügyi-finanszírozási helyzet bemutatása.....	6
Fejlesztési tevékenység bemutatása.....	7
I. Beruházások és befektetések alakulása	7
II. A kutatás és kísérleti fejlesztési (K+F) tevékenység bemutatása	7
Humánpolitikai tevékenység bemutatása.....	8
I. Létszámgazdálkodás alakulása	8
II. Bér-gazdálkodás alakulása	8
III. Oktatási, foglalkoztatáspolitikai és egyéb humánpolitikai tevékenységek.....	8
Környezetvédelmi tevékenység bemutatása	9
I. A környezetvédelemnek a társaság pénzügyi helyzetét meghatározó, befolyásoló szerepének, a társaság környezetvédelemmel kapcsolatos felelősségének bemutatása.....	9
II. A környezetvédelem területén történt és várható fejlesztések, ezzel összefüggő támogatások bemutatása.....	9
III. A környezetvédelem eszközei tekintetében a társaság által alkalmazott politika bemutatása	9
IV. A környezetvédelmi intézkedések, azok végrehajtásának alakulása	9
Kockázatok és kockázatkezelési tevékenység bemutatása	10
I. A pénzügyi instrumentumok hasznosítása	10
II. Kockázatkezelési és fedezeti ügylet politika	10
III. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat bemutatása.....	10
IV. Egyéb kockázatok elemzése.....	10
A társaság telephelyeinek bemutatása	11
Mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események	12
Várható fejlődés.....	13
A szövegben előforduló fontosabb rövidítések jegyzéke	14

Eredmény alakulásának bemutatása

Hiv.	Tétel megnevezése	2023. év	2024. év	Eltérés	Változás
		E Ft	E Ft	E Ft	%
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2 309 252	7 074 125	4 764 873	206,34
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	-
III.	Egyéb bevételek	332	2 185 933	2 185 601	658313,55
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 411 658	7 239 986	5 828 328	412,87
V.	Személyi jellegű ráfordítások	325 868	125 471	-200 397	-61,50
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 986	5 843	3 857	194,21
VII.	Egyéb ráfordítás	176 268	493 285	317 017	179,85
„A”	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	393 804	1 395 473	1 001 669	254,36
„B”	Pénzügyi műveletek eredménye	61 558	11 826	-49 732	-80,79
„C”	Adózás előtti eredmény	455 362	1 407 299	951 937	209,05

A Társaság adózás előtti eredménye 951 937 E Ft-tal kedvezőbben alakult a bázis évhez képest, ennek főbb hatásai a következők:

- Az értékesítés nettó árbevétele 4 764 873 E Ft-tal kedvezőbben alakult, ebből legjelentősebb a biztosítás értékesítés árbevételének növekedése (+355 399 E Ft), a hitelesített energiamegtakarításokhoz kapcsolódó árbevétel növekedése (+4 403 420 E Ft) és az MVM GO e-autó bérleti díj árbevételének növekedése (+1 391 E Ft), egyéb tevékenységek árbevételének növekedése (+4 663 E Ft).
- Az egyéb bevételek értéke 2 185 601 E Ft-tal kedvezőbben alakult, amely leginkább a térítés nélkül kapott készlet (Fehér bizonyítvány) tárgyévben elszámolt értékével magyarázható.
- Az anyagjellegű ráfordítások tárgyidőszaki költségeinek 5 828 328 E Ft-os növekedését döntő részben az igénybevett szolgáltatások 2 756 230 E Ft-os, az eladott áruk beszerzési értékének 3 077 703 E Ft-os és az eladott (közvetített) szolgáltatások értékének 816 E Ft-os növekedése, az anyagköltség (-6.076 E Ft) és az egyéb szolgáltatások értékének 345 E Ft-os csökkenése okozta.
- A személyi jellegű ráfordítások értéke 200 397 E Ft-tal elmarad a bázis értéktől, mivel a Társaság kollégái 2025.05. hótól jogutódlással átkerültek az MVM Ügyfélkapcsolati Kft-be.
- A tárgyévi értékcsökkenés összege megnőtt a bázishoz képest, elsősorban a tárgyévi aktiválások hatásának köszönhetően.
- Az egyéb ráfordítások értéke 317 017 E Ft-tal kedvezőtlenebbül alakul a bázishoz képest, elsősorban az épülettechnika tevékenység várható költségeire képzett céltartalék miatt.
- A pénzügyi műveletek eredménye 49 732 E Ft-tal kedvezőtlenebbül alakult a bázishoz képest, főként az alacsonyabb cash-pool követelés értéke után kapott kamatnak köszönhetően.



Vagyoni helyzet bemutatása

MEGNEVEZÉS	2023. év E Ft	2024. év E Ft	Eltérés E Ft	Megoszlás %
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	27 627	53 094	25 467	1,42
<i>Immateriális javak</i>	0	0	0	0,00
<i>Tárgyi eszközök</i>	27 627	53 094	25 467	1,42
<i>Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0	0	0	0,00
FORGÓESZKÖZÖK	721 352	330 555	-390 797	8,82
<i>Készletek</i>	24 783	0	-24 783	0,00
<i>Követelések</i>	696 567	330 555	-366 012	8,82
<i>Értékpapírok</i>	0	0	0	0,00
<i>Pénzeszközök</i>	2	0	-2	0,00
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	967 678	3 365 698	2 398 020	89,77
ESZKÖZÖK	1 716 657	3 749 347	2 032 690	100,00
SAJÁT TŐKE	990 902	1 801 110	810 208	48,04
<i>Jegyzett tőke</i>	8 000	8 000	0	0,21
<i>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</i>	0	0	0	0,00
<i>Tőketartalék</i>	542 814	542 814	0	14,48
<i>Eredménytartalék</i>	0	0	0	0,00
<i>Lekötött tartalék</i>	0	0	0	0,00
<i>Értékelési tartalék</i>	0	0	0	0,00
<i>Adózott eredmény</i>	440 088	1 250 296	810 208	33,35
CÉLTARTALÉKOK	0	334 639	334 639	8,93
KÖTELEZETTSÉGEK	160 060	425 207	265 147	11,34
<i>Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0	0	0	0,00
<i>Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	0	0	0	0,00
<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	160 060	425 207	265 147	11,34
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	565 695	1 188 391	622 696	31,70
FORRÁSOK	1 716 657	3 749 347	2 032 690	100,00

A Társaság eszköz- és forrásállománya 2 032 690 E Ft-tal nőtt a bázis időszakhoz képest, ennek a főbb tényezői a következők:

- A tárgyi eszközök esetében a növekedést a magasabb tárgyévi beruházások megvalósítása okozza (+31 287 E Ft), ezzel szemben alacsonyabb tárgyi évi értékcsökkenés (-5 843 E Ft) került megvalósításra.
- A Társaság mérlegfordulónapon nem rendelkezett készlet állománnyal. A készletek állománya 24 783 E Ft-tal csökkent.
- A követelések értéke 366 012 E Ft-tal csökken a bázishoz képest, főként az alacsonyabb anyavállalati cash-pool követelés értéke miatt.
- Az aktív időbeli elhatárolások értéke 2 398 020 E Ft növekedést mutat, elsősorban a bevételek aktív időbeli elhatárolása nőtt az előző időszakhoz képest.
- A saját tőke értéke 810 208 E Ft-tal nőtt a bázishoz képest, elsősorban az adózott eredmény növekedése következtében.
- A céltartalékok tárgyidőszaki állománya 334 639 E Ft, melyet az épülettechnika várható költségeire (333 839 E Ft), valamint az alapítványok és civil szervezetek támogatására (800 E Ft) képzett a Társaság.
- A kötelezettségek értéke növekedést mutat (+265 147 E Ft), elsősorban a szállítói állomány és az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek növekedése miatt.



- A passzív elhatárolások értéke 622 696 E Ft növekedést mutat a bázishoz képest.



Cash-flow és pénzügyi-finanszírozási helyzet bemutatása

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	2023. év E Ft	2024. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
I.	MŰKÖDÉSI CASH FLOW	28 230	32 102	3 872	13,72
II.	BEFEKTETÉSI CASH FLOW	-29 800	-31 304	-1 504	-5,05
III.	FINANSZÍROZÁSI CASH FLOW	0	-800	-800	-
IV.	PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I.+II.+III. sorok)	-1 570	-2	1 568	99,87
	Devizás pénzeszközök ártértékelése ±	0	0	0	-
V.	PÉNZESZKÖZÖK MÉRLEG SZERINTI VÁLTOZÁSA (IV.+/- Devizás pénzeszközök ártértékelése)	-1 570	-2	1 568	99,87
A.	KAMATOZÓ KÖTELEZETTSÉGEK	-679 447	-212 951	466 496	68,66
B.	PÉNZESZKÖZÖK	2	0	-2	-100,00
	NETTÓ ADÓSSÁG (A.-B. sorok)	-679 449	-212 951	466 498	68,66

A Társaság nettó adóssága kedvezőtlenebbül alakult az előző évihez képest (+466 498 E Ft), a főbb eltérések a következők:

- Eredményhatás: -951 937 E Ft;
- Magasabb beruházási volumen: +2 261 E Ft;
- Egyéb működő tőke: +1 416 174 E Ft.

A Társaság pénzügyi helyzete 2024. év végén stabil volt, szállítói kötelezettségeinek eleget tudott tenni.

Fejlesztési tevékenység bemutatása

I. Beruházások és befektetések alakulása

Fejlesztések	2023. év E Ft	2024. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Beruházások összesen*	29 226	31 487	2 261	7,74
Befektetések összesen**	0	0	0	-
Fejlesztések összesen	29 226	31 487	2 261	7,74

* Beruházások = Immateriális javak és tárgyi eszközök tárgyévi beszerzése/létesítése

**Befektetések=Tartós részesedések tárgyévi állománynövekedése akvizíció, tőkeemelés, alapítás útján

A Társaság 2024. évi beruházásainak tény értéke 31 287 E Ft, amely 2 261 E Ft-tal magasabb az előző évi bázisnál.

A 2024-es évben a legnagyobb beruházások a villanybojler beszerzésekhez kapcsolódnak. Kisebb eszközök kerültek még beszerzésre a normál üzletmenet biztosításához.

II. A kutatás és kísérleti fejlesztési (K+F) tevékenység bemutatása

A Társaságnak a 2024. évben kutatás, kísérleti fejlesztés címén költsége nem merült fel.

Humánpolitikai tevékenység bemutatása

I. Létszámgazdálkodás alakulása

HR adatok	2023. év Fő	2024. év Fő	Eltérés Fő	Változás %
Átlagos állományi létszám	18	3	-15	-83,33

A Társaság átlagos állományi létszáma 15 fővel csökkent az előző évhez képest, mivel a Társaság kollégáinak jelentős része 2024.05. hótól jogutódlással átkerültek az MVM Ügyfélkapcsolati Kft-be.

2024. év végén a Társaság 2 fő szellemi munkavállalót foglalkoztatott, ebből egy részmunkaidős foglalkoztatott volt.

II. Bér gazdálkodás alakulása

HR adatok	2023. év E Ft	2024. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Béreköltség	247 669	95 875	-151 794	-61,29
Személyi jellegű egyéb kifizetések	42738	16 209	-26 529	-62,07
Bérfeladások	35461	13 387	-22 074	-62,25
Személyi jellegű ráfordítások összesen	325 868	125 471	-200 397	-61,50

A személyi jellegű ráfordítások értéke 200 397 E Ft-tal elmarad a bázis értéktől, mivel a Társaság kollégáinak jelentős része 2024.05. hótól jogutódlással átkerült az MVM Ügyfélkapcsolati Kft-be.

III. Oktatási, foglalkoztatáspolitikai és egyéb humánpolitikai tevékenységek

A vállalat üzleti céljait, a munkavállalók szakmai felkészítését és tudásuk naprakészen tartását támogatják a Társaság szakmai képzései és fejlesztési programjai.

A Társaságnál nem történt munkanap kieséssel járó munkabaleset.

Környezetvédelmi tevékenység bemutatása

I. A környezetvédelemnek a társaság pénzügyi helyzetét meghatározó, befolyásoló szerepének, a társaság környezetvédelemmel kapcsolatos felelősségének bemutatása

A Társaság nem használ környezetkárosító technológiát alapvető tevékenységeiben, sem a felszín alatti vizeket, sem a talajt, sem a levegőt nem szennyezi. A Társaságnál az év során környezetvédelemmel kapcsolatos felelősséget meghatározó gazdasági esemény nem merült fel.

II. A környezetvédelem területén történt és várható fejlesztések, ezzel összefüggő támogatások bemutatása

A környezetvédelem területén a 2024. évben fejlesztések nem történtek.

III. A környezetvédelem eszközei tekintetében a társaság által alkalmazott politika bemutatása

A Társaság számára nem releváns

IV. A környezetvédelmi intézkedések, azok végrehajtásának alakulása

A Társaság számára nem releváns.

Kockázatok és kockázatkezelési tevékenység bemutatása

I. A pénzügyi instrumentumok hasznosítása

A Társaság nem rendelkezett pénzügyi instrumentumokkal a tárgyévben.

II. Kockázatkezelési és fedezeti ügylet politika

A Társaság fedezeti ügyletet nem kötött a tárgyévben.

III. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat bemutatása

Az MVM csoporton belül a működés finanszírozásának biztosítására Cash-pool rendszer működik, melyhez a Társaság is csatlakozott.

IV. Egyéb kockázatok elemzése

A Társaság számára nem releváns.



A társaság telephelyeinek bemutatása

Társaság székhelye: 1023 Budapest, Árpád Fejedelem útja 26-28.

A Társaság nem rendelkezik más telephellyel.



Mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események

A Társaság mérlegkészítésének fordulónapját követően jelentősebb esemény nem történt.

Várható fejlődés

A Társaság célja a lakossági biztosítási termékek fejlesztése mellett a portfólióból származó bevétel szinten tartása, és ezáltal a függő biztosításközvetítői piacvezető pozíció megőrzése, valamint az értékesítési csatornák és folyamatok optimalizálásával a cégcsoporton belüli tagvállalatok támogatása a meglévő és új lakossági non-core termékek értékesítésében, ezzel hozzájárulva az MVM Csoport ESG céljainak elérésében.



A szövegben előforduló fontosabb rövidítések jegyzéke

A Társaság számára nem releváns.

