

MVM Otthon Plusz Zrt.

*Éves beszámoló
és
független könyvvizsgálói jelentés*

2023. december 31.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Bejegyezve:
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg.: 01-09-071057

Az MVM Otthon Plusz Zrt. részvényeseinek

Vélemény

Elvégeztük az MVM Otthon Plusz Zrt. (a „Társaság”) 2023. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök összesen 1 716 657 E Ft, az adózott eredmény 440 088 E Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó járadalmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a „számviteli törvény”) összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2023. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2023. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2023. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentieken túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között

megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2024. április 22.



Horváth Tamás
A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. képviselőjeként
illetve mint kamarai tag könyvvizsgáló

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
1068 Budapest Dózsa György út 84/C.
Nyilvántartási szám: 000083

Kamarai tag könyvvizsgálói tagszám: 003449

MVM Otthon Plusz Zrt.



Éves beszámoló 2023. év

Kelt: Budapest, 2024. április 22.

Stark István
vezérigazgató

dr. Rákhely Renáta
működéstámogatási osztályvezető

Tartalomjegyzék

Független Könyvvizsgálói jelentés

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő Melléklet

Üzleti jelentés



MVM Otthon Plusz Zrt.

2023. évi Mérlege

25016916-8299-114-01

Statistikai számjel

01-10-048193

Cégjegyzék száma

2023. december 31.

MVM Otthon Plusz Zrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Sor- sz.	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban		
		Előző év	Lezárt évekre vonatkozó megállapítások	Tárgy év
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18)	432	0	27 627
02.	I. Immateriális javak (03+04+05+06+07+08+09)	0	0	0
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok			
06.	Szellemi termékek			
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. Tárgyi eszközök (11+12+13+14+15+16+17)	432	0	27 627
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	432		27 627
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások			
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19+20+21+22+23+24+25+26+27+28)	0	0	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	B. Forgóeszközök (30+37+46+53)	641 023	0	721 352
30.	I. Készletek (31+32+33+34+35+36)	0	0	24 783
31.	Anyagok			28
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek			
35.	Áruk			24 755
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. Követelések (38+39+40+41+42+43+44+45)	639 451	0	696 567
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	77 662		418
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	553 174		681 221
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	8 615		14 928
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. Értékpapírok (47+48+49+50+51+52)	0	0	0
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. Pénzeszközök (54+55)	1 572	0	2
54.	Pénztár, csekkek			
55.	Bankbetétek	1 572		2
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57+58+59)	953 235	0	967 678
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	182 309		201 933
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	770 926		765 745
59.	Halasztott ráfordítások			
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+29+56)	1 594 690	0	1 716 657

Keltetés: Budapest, 2024. április 22.

Stark István
vezérigazgatódr. Rákhely Renáta
működéstámogatási osztályvezető

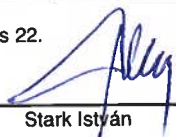
2023. december 31.

MVM Otthon Plusz Zrt.

MÉRLEG Források (passzívák)

Sor-sz.	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban		
		Előző év	Lezárt évekre vonatkozó megállapítások	Tárgy év
61.	D. Saját tőke (62+64+65+66+67+68+71)	796 713	0	990 902
62.	I. Jegyzett tőke	8 000		8 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
65.	III. Tőketartalék	542 814		542 814
66.	IV. Eredménytartalék	-14 890		0
67.	V. Lékötött tartalék	0		0
68.	VI. Értékelési tartalék (69+70)	0	0	0
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. Adózott eredmény	260 789		440 088
72.	E. Céltartalékok (73+74+75)	0	0	0
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	Egyéb céltartalék			
76.	F. Kötelezettségek (77+82+92)	77 817	0	160 060
77.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (78+79+80+81)	0	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (83+84+85+86+87+88+89+90+91)	1 501	0	0
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 501		
92.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (93+95+96+97+98+99+100+101+102+103+104)	76 316	0	160 060
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőktől kapott előlegek			
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	18 593		37 758
98.	Vállótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2 383		95 956
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	55 340		26 346
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106+107+108)	720 160	0	565 695
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	304 253		222 615
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	415 907		343 080
108.	Halasztott bevételek			
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61+72+76+105)	1 594 690	0	1 716 657

Keltetés: Budapest, 2024. április 22.


 Stark István
 vezérigazgató


 dr. Rákhely Renáta
 működéstámogatási osztályvezető



MVM Otthon Plusz Zrt.

2023. évi Eredménykimutatása

25016916-8299-114-01

Statistikai számjel

01-10-048193

Cégjegyzék száma

2023. december 31.

MVM Otthon Plusz Zrt.

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-sz.	A tétel megnevezése	Előző év	Lezárt évekre vonatkozó megállapítások	Tárgy év
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 117 999		1 273 898
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	805 804		1 035 354
03.	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 923 803	0	2 309 252
04.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
05.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
06.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±04+05)	0	0	0
07.	III. Egyéb bevételek	140		332
08.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
09.	Anyagköltség	14 791		6 979
10.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 132 201		1 383 289
11.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 856		5 297
12.	Eladott áruk beszerzési értéke			
13.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	34 442		16 093
14.	IV. Anyagjellegű ráfordítások (09+10+11+12+13)	1 184 290	0	1 411 658
15.	Bérek	304 533		247 669
16.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	27 950		42 738
17.	Bérfizetések	41 645		35 461
18.	V. Személyi jellegű ráfordítások (15+16+17)	374 128	0	325 868
19.	VI. Értékcsökkenési leírás	1 110		1 986
20.	VII. Egyéb ráfordítások	120 106		176 268
21.	Ebből: értékvesztés	38 882		29
22.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±II+III-IV-V-VI-VII)	244 309	0	393 804
23.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	30 823		61 608
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	30 752		61 551
31.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4		
32.	Ebből: értékelési különbözet			
33.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (23+25+27+29+31)	30 827	0	61 608
34.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2		
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	2		
40.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
41.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	30		50
42.	Ebből: értékelési különbözet			
43.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (34+36+38+40+41)	32	0	50
44.	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	30 795	0	61 558
45.	C. Adózás előtti eredmény (±A±B)	275 104	0	455 362
46.	X. Adófizetési kötelezettség	14 315		15 274
47.	D. Adózott eredmény (±C-X)	260 789	0	440 088

Keltetés: Budapest, 2024. április 22.

Stark István
vezérigazgatódr. Rákhely Renáta
működéstámogatási osztályvezető



MVM Otthon Plusz Zrt.
2023. évi Éves Beszámolójának
Kiegészítő Melléklete

Kelt: Budapest, 2024. április 22.

Stark István
vezérigazgató

dr. Rákhely Renáta
működéstámogatási osztályvezető

TARTALOM

A.	A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA	4
A.1.	A TÁRSASÁG FŐBB CÉGJOGI JELLEMZŐI, TEVÉKENYSÉGE.....	4
A.2.	A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK FŐ VONÁSAI.....	6
A.2.1.	A Számviteli politika általános vonásai.....	6
A.2.2.	Amortizációs politika, az értékcsökkenés elszámolásának módszerei.....	6
A.2.3.	Főbb értékelési szabályok.....	7
A.2.4.	Valós értéken történő értékelés elvei, módszerei	8
A.2.5.	A kiegészítő melléklet összeállításának kiegészítő szabályai.....	8
B.	MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	9
B.1.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	9
B.1.1.	Immateriális javak	10
B.1.2.	Tárgyi eszközök.....	10
B.1.3.	Befektetett pénzügyi eszközök.....	10
B.2.	FORGÓESZKÖZÖK	10
B.2.1.	Készletek	10
B.2.2.	Követelések	11
B.2.3.	Értékpapírok	11
B.2.4.	Pénzeszközök.....	11
B.3.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	12
B.4.	SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA.....	12
B.5.	CÉLTARTALÉK.....	13
B.6.	KÖTELEZETTSÉGEK.....	13
B.7.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	14
C.	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	15
C.1.	A TÁRSASÁG ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYÉNEK ÉRTÉKELÉSE	15
C.1.1.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredményének alakulása	15
C.1.2.	Pénzügyi műveletek eredményének értékelése	19
C.2.	A TÁRSASÁGI ADÓ ALAPJÁNAK LEVEZETÉSE	19
D.	CASH FLOW KIMUTATÁS ÉS A VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSÁT BEMUTATÓ MUTATÓSZÁMOK	20
D.1.	CASH FLOW KIMUTATÁS.....	20
D.2.	VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSÁT BEMUTATÓ MUTATÓSZÁMOK.....	20
E.	TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ	21
E.1.	KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK ÉS EGYÉB RÉSZESEDÉSI VISZONYOK	21
E.2.	A RÉSZVÉNYTÁRSASÁG TISZTSÉGVISELŐINEK JÁRANDÓSÁGA.....	21
E.3.	KUTATÁS-KÍSÉRLETI FEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉG	21
E.4.	A KÖNYVVITELI SZOLGÁLTATÁS KÖRÉBE TARTOZÓ FELADATOK IRÁNYÍTÁSÁÉRT, VEZETÉSÉÉRT FELELŐS SZEMÉLY, NYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI.....	21
E.5.	AZ ÉVES BESZÁMOLÓ ALÁÍRÁSÁRA JOGOSULT SZEMÉLYEK.....	22
E.6.	KÖNYVVIZSGÁLAT	22

MVM Otthon Plusz Zrt.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A MAGYAR SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT KÉSZÍTETT EGYEDI ÉVES BESZÁMOLÓ HOZ
(Minden adat ezer forintban értendő, ha másképp nincs feltüntetve)

E.7.	EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK	22
F.	MELLÉKLETEK.....	24



A. A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

A.1. A TÁRSASÁG FŐBB CÉGJOGI JELLEMZŐI, TEVÉKENYSÉGE

Cég:	MVM Otthon Plusz Zrt. (továbbiakban Társaság)
Cégjegyzékszám:	01-10-048193
Adószáma:	25016916-2-41
Székhely:	1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.
Cím:	1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.
Alapítás időpontja:	2014.08.26.
A Társaság első üzleti éve:	2014.
A Társaság alapításkori tőkéje:	100 000 000 Ft
Alap(törzs)tőke (2023. december 31.):	8 000 000 Ft

A Társaság jegyzett tőkéjének tulajdonosi szerkezetét részletesen az **A.1. melléklet** tartalmazza.

Minősített többségi irányítást gyakorló tulajdonos:

Név:	MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely:	1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.
Szavazatok aránya:	100%
A Társaságban jegyzett tőkéjének összege:	8 000 000 Ft

A Társaság vezetésének bemutatása az **A.2. mellékletben** található, a Társaságot jellemző legfőbb mutatókat az **A.3. melléklet** részletezi.

A Társaság története

Az NKM Plusz Zrt-t 2014. augusztus 26-án alapította az MFB Invest Zrt., MFB Földgázkereskedő Zrt. néven. A Társaság részvényeinek 100%-át megvásárolta az ENKSZ Zrt. (2020. október 31-ig NKM Nemzeti Közművek Zrt., azt követően MVM Services Zrt.) 2017. február 19-én, majd a részvények 100%-át értékesítette 100%-os leányvállalatának, az ÉÁV Északi Áramhálózati Vagyongkezelő Zrt-nek (2020. december 31-ig NKM Optimum Zrt., azt követően MVM Optimum Zrt.) 2017. március 9-én. Az NKM Optimum Zrt. 2017. március 15-i hatállyal kinevezte Stark Istvánt a Társaság új vezérigazgatójává. 2020-ban az MVM Zrt. tulajdonába került a Társaság és 2021. január 1-én megváltoztatta a nevét MVM Otthon Plusz Zrt-re.

A Társaság tevékenysége

A Társaság fő tevékenysége:

8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Főbb értékesítési területek

A Társaság tevékenységi köre 2017. június 30-tól megváltozott. A korábbi földgáz-kereskedelmi tevékenység helyébe a harmadik feles szolgáltatások (pl. biztosítások, pénzügyi termékek) értékesítése lépett. 2021. november hótól a Mercarius Zrt. életkromos autóbérleti ajánlatát (MVM GO) is közvetíti. Az MVM Otthon Plusz Zrt. további feladata, hogy az MVM Zrt. többi tagvállalata, illetve a hozzájuk nem tartozó, de azzal partnerségi viszonyban levő harmadik felek kedvező üzleti ajánlatait eljuttassa a tagvállalatok lakossági ügyfeleihez.

Főbb beszerzési források

A Társaság a CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt., CIG Pannónia Életbiztosító Nyrt. és a Europe Assistance biztosítási termékeit, és a Mercarius Zrt elektromos autóbérleti ajánlatát (MVM GO) közvetíti.

A Társaság lényeges befektetési elképzelései

A Társaság befektetési tevékenységet nem folytatott 2023. évben, és a 2024. évre vonatkozóan sem tervez ilyen tevékenységet végezni.

Piaci pozíció értékelése

A Társaság mind a jutalékbevételt, mind pedig a közreműködésével létrejött új biztosítási szerződések mennyiségét illetően az ezen tevékenységet végző piacvezető vállalkozások közé került 2019-ben a magyar piacon. A Társaság 2023. évben tovább kívánta erősíteni ezt a pozícióját, valamint új szolgáltatások révén más szegmensekben is meg kívánta vetni a lábát.

A.2. A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK FŐ VONÁSAI

A.2.1. A Számviteli politika általános vonásai

A Társaságnál előírt és alkalmazott általános számviteli elvek a 2000. évi a számvitelről szóló C. törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásait tükrözik.

A Társaság a Sztv. előírásainak megfelelően **kettős könyvvitel** vezetésére kötelezett.

A Társaság a működése során előforduló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetére kiható eseményekről, a tulajdonában levő eszközökről és azok forrásairól, valamint a saját tőkéjében bekövetkezett változásokról folyamatos nyilvántartást vezet, melyet a naptári év végén lezár.

A Társaság könyvvezetése során az 5-ös számlaosztályt, mint elsődleges költség elszámolást alkalmazza, de emellett költséghelyre/rendelésre is könyvel.

A könyvvezetésnél a Társaság érvényesíti a Sztv. által nevesített számviteli alapelveket.

A Társaság éves beszámolóját a Sztv. előírásai alapján összeállított Számviteli politikában előírtak szerint készíti el.

Az **éves beszámoló** készítésének **fordulónapja**: az üzleti év **december 31.**

A **mérlegkészítés napja**: a tárgyévet követő év 11. munkanapja.

A Társaság a mérleget a Sztv. 1. sz. mellékletének „A” változata, az eredménykimutatást a Sztv. 2. sz. mellékletének **összköltség** eljárás szerinti tagolásában készíti el, az anyavállalattal egyezően.

A.2.2. Amortizációs politika, az értékcsökkenés elszámolásának módszerei

A 100 ezer forint alatti bekerülési értékű vagyoni értékű jogokat, szellemi termékeket és tárgyi eszközöket használatbavételkor – minden esetben – egy összegben leírjuk.

A használatbavételkor egy összegben le nem írt eszközök körében (specialitások figyelembevételével):

- Meg kell állapítani az adott eszköz hasznos élettartamát. A Társaságnál a hasznos élettartam időarányos leírásnál a várható használati idő, teljesítményarányos leírásnál az eszköztől várható teljesítmény mennyisége, darabszáma. A várható használati idő meghatározásának kérdéseit, módszereit és eljárási szabályait az Eszközök és források értékelési szabályzata tartalmazza.
- Meg kell becsülni a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéket, mint maradványértéket. Nulla a maradványérték, ha az alacsonyabb a bekerülési érték 10%-ánál. Maradványérték csak a termelési és a nem termelési célú járművek esetében kerül értelmezésre. A többi eszköz vonatkozásában – azok jellegéből adódóan – maradványértékkel nem számolunk.
- A leírás alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték, mint terv szerint amortizálható bekerülési érték.
- Az értékcsökkenést a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés napjától kezdve számítjuk, naptári napokra arányosan, amíg a rendeltetésszerű használatból ki nem vonjuk, vagy a maradványértéket el nem érjük.
- Az értékcsökkenés elszámolását havonta, a hónap utolsó napjára vonatkozóan végezzük el.

Az immateriális javaknál és a tárgyi eszközöknél a terven felüli értékcsökkenés elszámolása, illetve visszaírása a terv szerinti értékcsökkenés, a várható hasznos élettartam és a nem technológiai célú járművek esetén a maradványérték újbóli megállapítását eredményezheti.

A Társaságnál:

- terven felüli értékcsökkenés esetén a hasznos élettartamot, illetve a maradványértéket akkor kell módosítani, ha a hasznos élettartam legalább 10%-kal, illetve a maradványérték legalább 20%-kal eltér a terven felüli leírás következtében az eredeti értéktől.

A.2.3. Főbb értékelési szabályok

A **befektetett eszközök** beszerzési, illetve előállítási költségen kerültek értékelésre.

A bekerülési érték tartalmának meghatározása az Sztv. 47-51.§ szerint történt, figyelembe véve a kalkulált értékkel történő elszámolási szabályokat is.

Egy adott eszköz bekerülési (beszerzési) értékének utólagos módosítására akkor kerül sor, ha a módosítás mértéke a bekerülési érték 1%-át, de legalább az 1 M Ft-t meghaladja, ellenkező esetben a különbség a végleges bizonylatok kézhezvétele időpontjában az egyéb bevételként, illetve egyéb ráfordításként kerül elszámolásra.

A saját termelésű készletek és a saját előállítású eszközök közvetlen önköltségének megállapítása utókalkuláció alapján történik.

A készletek értékelése a Társaságnál az alábbi:

- a vásárolt készleteket átlagos (súlyozott) beszerzési áron,
- a saját termelésű készletek értékelése közvetlen önköltségen utókalkuláció alapján, a belső teljesítményekre elszámolt költségek a ténylegesen felmerült mutatószámok alapján kerülnek felosztásra
- a közvetített szolgáltatásokat, teljesítményeket számlázott beszerzési áron,
- a kereskedelmi árukat utolsó bekerülési (beszerzési) értéken,
- a betétdíjas göngyölegeket betétdíjas árakon értékeli.

A vásárolt készletek értékvesztésének elszámolását és visszaírását a Sztv. 56. §-ában foglaltak szerint értelmezi a Társaság.

Követelések értékelése során az értékvesztés elszámolását, illetve visszaírását a Sztv. 55. §-ában foglalt szabályok szerint végzi a Társaság. Az értékvesztés elszámolásakor, illetve visszaírásakor a különbség akkor minősül tartósnak, ha az legalább egy éve vagy a múltbeli tények vagy jövőbeni várakozások alapján előreláthatólag legalább egy évig fennáll, vagy – fennállásának időtartamától függetlenül – az értékeléskor rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

A behajthatatlan követelések leírásakor a végrehajtással kapcsolatos költségek akkor tekintendők a várhatóan behajtható összeggel arányosnak, ameddig a várhatóan behajtható összegnek legfeljebb 90%-a a végrehajtás várható költsége.

A deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek értékelése az alábbi:

- A forintért vásárolt devizát bekerülési (ténylegesen fizetett) összegben veszi nyilvántartásba, és ez alapján határozza meg a nyilvántartásba-vételi árfolyamot. A valós értéken történő értékelés alapján a forint ellenében vásárolt devizakészletet a Társaság a bekerülés napjával az érvényes MNB árfolyamra átértékeli.

- A Társaság a devizaszámlára kerülő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget a bekerülés, illetve szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó – az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon átszámított – forintértéken veszi nyilvántartásba.
- A Társaság az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon értékeli az exportértékesítés, illetve az importbeszerzés teljesítéskori értékét is.
- Év közben a devizakészlet növekedésének nyilvántartásba vétele után a bekerülési érték meghatározása átlagos (súlyozott) bekerülési árfolyamon történik, amely a devizakészlet könyv szerinti árfolyama. E könyv szerinti árfolyamon számolódik el a devizakészlet csökkenése.
- A Társaság az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozóan minden devizakészletet, követelést és kötelezettséget átértékel az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamra, függetlenül attól, hogy annak hatása az eredményre jelentős-e.

A.2.4. Valós értéken történő értékelés elvei, módszerei

A Társaság a valós értéken történő értékelést nem alkalmazza.

A.2.5. A kiegészítő melléklet összeállításának kiegészítő szabályai

A kiegészítő melléklet összeállítása során a Társaság kivételes nagyságrendű bevételnek tekinti az értékesítés nettó árbevétele, az egyéb bevétel és a pénzügyi műveletek bevétele együttes összegének („Összes Bevétel”) 20%-át meghaladó bevételt. Kivételes nagyságrendű költségnek, illetve ráfordításnak tekinti az anyagjellegű ráfordítások, a személyi jellegű ráfordítások, az értékcsökkenési leírás, az egyéb ráfordítások illetve a pénzügyi műveletek ráfordításai együttes összegének („Összes Ráfordítás”) 20%-át meghaladó költséget vagy ráfordítást. A Társaság a kivételes előfordulású bevételeket, költségeket és ráfordításokat csak abban az esetben mutatja be a kiegészítő mellékletben, ha azok az Összes Bevétel vagy az Összes Ráfordítás 10%-át meghaladják.

B. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Az eszköz- és forrástételek mérlegfőcsoportonkénti alakulása 2022. évhez viszonyítva az alábbi:

MEGNEVEZÉS	2022. év E Ft	2023. év E Ft	Eltérés E Ft	Megoszlás %
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	432	27 627	27 195	1,61
Immateriális javak	0	0	0	0,00
Tárgyi eszközök	432	27 627	27 195	1,61
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0,00
FORGÓESZKÖZÖK	641 023	721 352	80 329	42,02
Készletek	0	24 783	24 783	1,44
Követelések	639 451	696 567	57 116	40,58
Értékpapírok	0	0	0	0,00
Pénzeszközök	1 572	2	-1 570	0,00
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	953 235	967 678	14 443	56,37
ESZKÖZÖK	1 594 690	1 716 657	121 967	100,00
SAJÁT TŐKE	796 713	990 902	194 189	57,72
Jegyzett tőke	8 000	8 000	0	0,47
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0,00
Tőketartalék	542 814	542 814	0	31,62
Eredménytartalék	-14 890	0	14 890	-0,01
Lekötött tartalék	0	0	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0	0	0,00
Adózott eredmény	260 789	440 088	179 299	25,64
CÉLTARTALÉKOK	0	0	0	0,00
KÖTELEZETTSÉGEK	77 817	160 060	82 243	9,32
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 501	0	-1 501	0,00
Rövid lejáratú kötelezettségek	76 316	160 060	83 744	9,32
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	720 160	565 695	-154 465	32,95
FORRÁSOK	1 594 690	1 716 657	121 967	100,00

Az MVM Otthon Plusz Zrt. **mérlegfőösszege 1 716 657 E Ft**, eszköz- és forrásállománya **121 967 E Ft-tal nőtt** a bázis időszakhoz képest. Mérlegsorok szerint haladva a 2023. december 31-i állománya a következőképpen alakult.

B.1. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

A befektetett eszközök tárgyévi állománya **27 627 E Ft**, mely értékében **27 195 E Ft állománynövekedés** mutatkozik a bázis időszakhoz mérten. A befektetett eszközök tárgyidőszaki aránya **1,61%**.

További vagyoni és tőkeszerkezeti mutatókat és azok alakulását a **D. fejezet** tartalmazza.

B.1.1. Immateriális javak

Az immateriális javak állományának változásait – a mérlegsoronkénti bruttó érték és az értékcsökkenés állományának részletezésével – a **B.1. melléklet** mutatja be.

Az **immateriális javak** nettó állománya a bázis évhez viszonyítva **nem változott**.

B.1.2. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök nettó állománya a tárgyidőszakban **27 195 E Ft-tal nőtt**, ami az alábbi tételek összevont hatásának az eredménye:

Tárgyévi új beruházás (beszerzés, létesítés) összevont hatása: **+ 29 226 E Ft,**

Elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összege: **- 1 986 E Ft,**

A tárgyévben értékesített tárgyi eszközök összege **- 45 E Ft.**

A tárgyi eszközök állományának változásait – a mérlegsoronkénti bruttó érték és az értékcsökkenés állományának részletezésével – a **B.2. melléklet** mutatja be.

Az üzembe helyezések (aktiválások) értéke a tárgyidőszakban **29 226 E Ft** volt, melynek kiemelt tételeit a **B3. melléklet** részletezi.

A **B.4. mellékletben** a terv szerinti értékcsökkenési leírás részletezése, a **B.5. mellékletben** pedig a terven felüli értékcsökkenés alakulása kerül bemutatásra.

B.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság nem rendelkezik befektetett pénzügyi eszközökkel, így a **B.6. melléklet** e tekintetben nem releváns.

A Társaság tulajdonában nincs részesedés, ezért az **E.1. melléklet** nem tartalmaz adatokat.

B.2. FORGÓESZKÖZÖK

Az eszközökön belül a **forgóeszközök** tárgyévi állománya **42,02%-ot** képvisel. Mérlegfordulónapon értékük **721 352 E Ft** volt, bázis időszakhoz viszonyított **80 329 E Ft-os növekedését** az egyes mérlegsorok tekintetében az alábbiak befolyásolták.

B.2.1. Készletek

A Társaság mérlegfordulónapon **24 783 E Ft** készlet állománnyal rendelkezett, mely az alábbi főbb tényezők hatására alakult a tárgyidőszakban:

2023.évi tankészlet **+ 28 E Ft,**

Árukészlet beszerzés **+ 24 755 E Ft.**

Az árukészlet beszerzés Lakossági Energiamegtakarítási Programhoz kapcsolódik. A program keretében a Társaság lehetőséget biztosít arra, hogy a lakossági földgázfogyasztók kedvezményes áron vásárolják meg a KonvekPRO konvektorvezérlő eszközöket.

A készletek vonatkozásában elszámolt értékvesztéseket tartalmazó **B.6. melléklet** a Társaság esetében nem releváns.

B.2.2. Követelések

A **követelések** állománya a tárgyidőszakban **696 567 E Ft**, bázis évhez viszonyított **57 116 E Ft** növekedését az alábbi tényezők befolyásolták:

A **követelések áruszállításból és szolgáltatásból, vevőkkel szembeni követelés** állománya csökkent **(- 77 244 E Ft)** az előző év azonos időpontjához viszonyítva, amely főként a külföldi vevőkövetelések csökkenésének köszönhető.

A **kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések** állományváltozása **+ 128 047 E Ft**, melyet az alábbi tényezők eredményeztek:

Anyavállalattal szembeni cash-pool követelés változása: **+ 126 503 E Ft,**

Egyéb változás **+ 1 544 E Ft.**

Az **egyéb követelések** részleteiben az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2022. év E Ft	2023. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Állami költségvetéssel kapcs.elszámolások	8 380	14 731	6 351	75,79
<i>Általános forgalmi adó</i>	<i>8 380</i>	<i>14 731</i>	<i>6 351</i>	<i>75,79</i>
Különféle egyéb követelések	235	197	-38	-16,17
<i>Dolgozók munkabér előlege</i>	<i>100</i>	<i>31</i>	<i>-69</i>	<i>-69,00</i>
<i>Tartozik egyenlegű szállító</i>	<i>135</i>	<i>166</i>	<i>31</i>	<i>22,96</i>
Összesen	8 615	14 928	6 313	73,28

2023. évben elszámolt értékvesztés bemutatását a **B.6. melléklet** tartalmazza.

A részesedési viszonyú vállalkozásokkal szembeni tőke és egyéb követeléseket a **B.7. melléklet** részletezi.

B.2.3. Értékpapírok

A Társaság sem a bázis, sem a tárgyév fordulónapján nem rendelkezett értékpapírral.

B.2.4. Pénzeszközök

A **pénzeszközök** mérlegfordulónapi állománya **2 E Ft-ot** mutat, amely a bázis évhez viszonyítva **1 570 E Ft csökkenést** jelent.

A Társaság tagja az MVM Csoport által üzemeltetett cash pool rendszernek, amely rendszer sajátosságából adódóan a pénzeszközök nagyobb része kapcsolt vállalkozással szembeni követelésként jelenik meg.

A tárgyidőszak cash flow-inak alakulásáról a **D.1 mellékletben** szereplő Cash flow kimutatás további információkat tartalmaz.

B.3. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Az aktív időbeli elhatárolások mérleg sorainak bázishoz viszonyított alakulása az alábbi:

Megnevezés	2022. év E Ft	2023. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	182 309	201 933	19 624	10,76
Alaptevékenység árbevételének elhatárolása	174 545	198 359	23 814	13,64
Egyéb bevételek időbeli elhatárolása	0	150	150	-
Kamatbevételek elhatárolása	7 764	3 424	-4 340	-55,90
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	770 926	765 745	-5 181	-0,67
Igénybe vett szolgáltatások időbeli elhat.	769 334	763 785	-5 549	-0,72
Eladott közv. szolgáltatások időbeli elhat.	1 127	1 269	142	12,60
Személyi jellegű aktív időbeli elhat.	465	691	226	48,60
Halasztott ráfordítások	0	0	0	-

A **bevételek aktív időbeli elhatárolása** mérlegtétel értékében a bázisévhez képest növekedés mutatkozik (+ 19 624 E Ft), amelyet az MVM Csoporton kívüli félnek nyújtott szolgáltatások árbevételének elhatárolása, valamint a cash pool kamat elhatárolás határoz meg.

A **költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolások** fordulónapi állományában meghatározó tételként jelentkezik a költségekből a tárgyévben elszámolt, de a 2023. év utáni időszakra vonatkozó, a biztosítások megkötéséhez tartozó közvetítési jutalékköltség.

Halasztott ráfordításokkal sem az előző évben, sem a tárgyévben nem rendelkezett a Társaság.

B.4. SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

A Társaság **saját tőkéje 194 189 E Ft-tal növekedett**, ezáltal a saját tőke **tárgyévi értéke 990 902 E Ft**. A forrásokon belül a saját tőke aránya a tárgyidőszakban **57,72%**. A tőkeellátottság alakulását, valamint további tőkeszerkezeti mutatókat a **D. fejezet** tartalmaz.

A saját tőke állományváltozására az alábbi események voltak hatással:

Megnevezés	Jegyzett tőke E Ft	Tőketartalék E Ft	Eredmény- tartalék E Ft	Adózott eredmény E Ft	Saját tőke összesen E Ft
Nyitó (2023.01.01.)	8 000	542 814	-14 890	260 789	796 713
Előző évi adózott eredmény átvezetése	0	0	260 789	-260 789	0
Osztalék	0	0	-245 899	0	-245 899
Tárgyévi adózott eredmény	0	0	0	440 088	440 088
Záró (2023.12.31.)	8 000	542 814	0	440 088	990 902

A Társaság adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslata, hogy a tárgyévi **440 088 E Ft** nyereség osztalékként kerüljön kifizetésre.

B.5. CÉLTARTALÉK

A Társaság a tárgyév vonatkozásában nem képzett céltartalékot, mert erre semmilyen szükség vagy indok nem merült fel.

B.6. KÖTELEZETTSÉGEK

A forrásokon belül a **kötelezettségek** aránya a tárgyévben **9,32%**. A mérlegfordulónapi értéke **160 060 E Ft**, a bázis időszakhoz viszonyított **82 243 E Ft-os növekedését** az állományon belüli hosszú-, illetve rövid lejáratú kötelezettségek tekintetében az alábbi főbb tényezők alakították.

Hosszú lejáratú kötelezettsége 1 501 E Ft-tal csökkent a bázisévhez képest, fordulónapi értéke **0 E Ft**.

A **rövid lejáratú kötelezettségek** állományváltozására az alábbi főbb gazdasági események voltak hatással:

- **Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)** tárgyévi állománya **37 758 E Ft**, amely a bázisévhez mérten **19 165 E Ft-tal** növekedett.
- **A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek** tárgyévi állománya **95 956 E Ft**, amely bázis évhez viszonyítva **93 573 E Ft-tal** nőtt, mely részben (51,3 %) az anyavállalattal szembeni kötelezettségek, részben (48,7%) anyavállalat más leányvállalatával szembeni kötelezettségek növekedéséből adódik.

A hitelek és kölcsönök részletes kimutatását, és a hosszú lejáratú kötelezettségek egy éven belül esedékes törlesztő részleteit a **B.8. melléklet** mutatja be, mely a Társaság esetében nem releváns.

A részesedési viszonyú vállalkozásokkal szembeni kötelezettségeket a **B.9. melléklet** részletezi.

A hosszú lejáratú hitelek és kölcsönöket esedékesség szerinti bemutató a **B.10. melléklet** szintén nem tartalmaz adatot.

Az **egyéb rövid lejáratú kötelezettségek** alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2022. év	2023. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Állami költségvetéssel kapcs.elszámolások	24 291	11 989	-12 302	-50,64
Társasági adó	6 501	4 207	-2 294	-35,29
Munkavállalókkal kapcs.adó és járulék köt.	14 399	4 436	-9 963	-69,19
Innovációs járulék	3 390	3 346	-44	-1,30
Önellenőrzési pótlék	1	0	-1	-100,00
Munkavállalókkal kapcs.elszámolások	21 457	5 641	-15 816	-73,71
Önkormányzatokkal kapcs.elszámolások	9 374	8 227	-1 147	-12,24
Helyi iparűzési adó	9 374	8 227	-1 147	-12,24
Különféle egyéb kötelezettség	218	489	271	124,31
Összesen	55 340	26 346	-28 994	-52,39

B.7. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A passzív időbeli elhatárolások alakulását a bázis év és a tárgyév viszonylatában az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2022. év	2023. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	304 253	222 615	-81 638	-26,83
Árbevétel passzív időbeli elhatárolása	304 253	222 615	-81 638	-26,83
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	415 907	343 080	-72 827	-17,51
Anyagköltség időbeli elhatárolása	93	1 043	950	1021,51
Igénybe vett szolg. időbeli elhat.	375 279	324 159	-51 120	-13,62
Egyéb szolg. passzív időbeli elhatárolása	2	394	392	19600,00
Eladott közv. szolgáltatások elhatárolása	543	142	-401	-73,85
Személyi jellegű reáfordítások időbeli elhatárolásai	39 988	17 342	-22 646	-56,63
Kamatráfordítások elhatárolása	2	0	-2	-100,00
Halasztott bevételek	0	0	0	-
ÖSSZESEN	720 160	565 695	-154 465	-21,45

Bevételek passzív időbeli elhatárolásai között a közvetítői jutalék mellett a baleset- és egészségbiztosítási jutalékokra elhatárolt összegek jelennek meg, valamint a következő időszakra jutó bérleti díj bevételek elhatárolása.

A **költség, ráfordítások passzív időbeli elhatárolások** tárgyidőszaki állományának meghatározó tétele a külső call centerekkel kapcsolatban felmerülő megbízási díjak, és a társaságcsoporton belül kötött szolgáltatások költségei. Könyvvizsgálatra a Társaság 2023.évben 1 140 E Ft-ot határolt el.

A részesedési viszonyú vállalkozásokkal szembeni halasztott bevételeket a **B.9. melléklet** részletezi, ami azonban a Társaság szempontjából nem releváns.

C. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

C.1. A TÁRSASÁG ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYÉNEK ÉRTÉKELÉSE

A Társaság a 2023-es üzleti évet **455 362 E Ft adózás előtti eredménnyel zárta**, mely a bázis évhez viszonyítva **65,52 %-os növekedést** jelent.

Az eredménykimutatás fő tételei az alábbiak szerint alakultak:

Hiv.	Tétel megnevezése	2022. év E Ft	2023. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 923 803	2 309 252	385 449	20,04
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	-
III.	Egyéb bevételek	140	332	192	137,14
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 184 290	1 411 658	227 368	19,20
V.	Személyi jellegű ráfordítások	374 128	325 868	-48 260	-12,90
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 110	1 986	876	78,92
VII.	Egyéb ráfordítás	120 106	176 268	56 162	46,76
„A”	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	244 309	393 804	149 495	61,19
„B”	Pénzügyi műveletek eredménye	30 795	61 558	30 763	99,90
„C”	Adózás előtti eredmény	275 104	455 362	180 258	65,52

Az **adózás előtti eredmény** bázis évhez viszonyított **180 258 E Ft-os növekedését** az alábbi tételek együttes hatása befolyásolta:

A Társaság a tárgyévben **2 371 192 E Ft** bevételt realizált, amely **416 422 E Ft-tal magasabb**, mint a bázis évben.

A ráfordítások értéke 2023. évben **1 915 830 E Ft**, mely **236 164 E Ft-tal nőtt** az előző évhez viszonyítva.

A Társaság bevételeinek és ráfordításainak bemutatását – részesedési viszony szerinti csoportosításban – a **C.1. és a C.2. melléklet** tartalmazza.

Mind a bevételek, mind a ráfordítások alakulását, az azokra ható tényezőket a következő pontok részletesen tartalmazzák.

C.1.1. Üzemi (üzleti) tevékenység eredményének alakulása

C. 1.1.1. Értékesítés nettó árbevételének alakulása

Az **értékesítés nettó árbevétele** a bázis időszakhoz viszonyítva **385 449 E Ft-tal (+20,04%) növekedett**. A változás a főbb tevékenységek és relációk esetében az alábbi jelentősebb tényezők hatása:

Belföldi értékesítés értékének változása:	+ 155 899 E Ft,
Harmadik feles szolgáltatások közvetítési díj változása:	+ 171 751 E Ft,
Közvetített szolgáltatások értékének változása:	- 13 979 E Ft,

Egyéb tevékenység változása: - 3 873 E Ft.

A Társaság közvetített szolgáltatásként számlázza tovább az MVM GO e-autó bérleti díjról szóló megállapodás tételeit.

Export értékesítés értékének változása: + 229 550 E Ft,

Harmadik feles szolgáltatások közvetítési díj változása: + 229 550 E Ft.

Az értékesítés nettó árbevételének főbb tevékenységek szerinti megbontását, az export értékesítés megbontását, valamint piaci szegmensenkénti alakulását a **C.3. melléklet** mutatja be, továbbá részesedési viszony szerint a bevételek bemutatását a **C.1. melléklet** tartalmazza.

C. 1.1.2. Aktivált saját teljesítmények

Társaságunk sem bázis, sem pedig a tárgyévben nem számolt el saját teljesítményt.

C. 1.1.3. Költségek részletezése

A költségként* elszámolt tételek a bázis évhez viszonyítva az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2022. év	2023. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Anyagköltség	14 791	6 979	-7 812	-52,82
Igénybevett szolgáltatások értéke	1 132 201	1 383 289	251 088	22,18
Egyéb szolgáltatások értéke	2 856	5 297	2 441	85,47
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	-
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	34 442	16 093	-18 349	-53,28
Anyagjellegű ráfordítások	1 184 290	1 411 658	227 368	19,20
Bérek	304 533	247 669	-56 864	-18,67
Személyi jellegű egyéb kifizetések	27 950	42 738	14 788	52,91
Bérfelárak	41 645	35 461	-6 184	-14,85
Személyi jellegű ráfordítások	374 128	325 868	-48 260	-12,90
Értékcsökkenési leírás	1 110	1 986	876	78,92
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	1 559 528	1 739 512	179 984	11,54

*Beleértve az eladott áruk és közvetített szolgáltatások beszerzési értékét is.

A tárgyidőszakban **költségként 1 739 512 E Ft-ot** számoltunk el, ez összességében **179 984 E Ft-tal** (11,54 %-kal) **nőtt**.

Az **anyagjellegű ráfordítások** tárgyidőszaki költségeinek **227 368 E Ft-os növekedése** a tárgy és a bázis időszak vonatkozásában az alábbiak szerint alakult:

- Az **anyagköltségek** értéke **7 812 E Ft-tal csökkent**, melynek nagyrésze a Társaság működése során használt gépjárművek üzemanyag költségének csökkenésének következménye.
- Az **igénybe vett szolgáltatások** körében a tárgyidőszakban felmerült költségek értéke **251 088 E Ft-tal nőtt**.

A tárgyidőszakban elszámolt tételek a főbb jogcímek alapján az alábbiak:

- | | |
|--|---------------|
| = Csoporton belüli szolgáltatások költsége | 566 002 E Ft, |
| = Telesales szolgáltatás | 503 479 E Ft, |
| = Hirdetés, reklám és közvéleménykutatás költségei | 143 233 E Ft, |
| = Könyvviteli szolgáltatás, könyvvizsgálat költségei | 46 249 E Ft, |
| = Informatikai szolgáltatások költségei | 45 308 E Ft, |
| = Tanácsadási költségek | 37 908 E Ft. |
- Az **egyéb szolgáltatások** értéke **2 441 E Ft-tal** nőtt az előző évhez képest. Az elszámolt költségek nagy részét a bankköltségek értéke teszi ki.
- Az **eladott (közvetített) szolgáltatások** értéke **18 349 E Ft-tal csökkent**, mely főként a Mercarius Kft. elektromos autóbérleti (MVM GO) szolgáltatásának közvetítéséből adódik.

A **személyi jellegű ráfordítások** összességében **48 260 E Ft-tal csökkentek**, melyet az alábbi tényezők együttesen befolyásoltak:

- A **bérköltség** változását a létszám csökkenése befolyásolta.
- A **személyi jellegű egyéb kifizetések** tárgyidőszaki értékéből a jelentősebb tételek:
- | | |
|--|--------------|
| = Nyugdíj és egészségpénztári juttatás | 12 342 E Ft, |
| = Reprezentáció, üzleti ajándék | 10 300 E Ft, |
| = Választható béren kívüli juttatások (VBKJ) | 7 411 E Ft, |
| = Társaságot terhelő szja | 3 016 E Ft, |
| = Munkavállalók biztosítási díja | 2 275 E Ft. |

A **bérköltség** és a **személyi jellegű egyéb kifizetések** alakulását az **E.4. melléklet** a munkavállalók létszám és jövedelmi adatai alapján állomány-főcsoportonként mutatja be.

A bérjárulékok értékének **(35 461 E Ft)** jogcímek szerinti megbontása:

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| = Szociális hozzájárulási adó: | 35 461 E Ft. |
|--------------------------------|--------------|

C. 1.1.4. Egyéb bevételek és ráfordítások alakulása

Az egyéb bevételek alakulását a következő táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2022. év	2023. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Ért. immat. jav. és tárgyi eszk. ügylet nyeresége	0	110	110	-
Különféle egyéb bevételek	140	222	82	58,57
<i>HR-hez kapcsolódó bevételek</i>	127	66	-61	-48,03
<i>Cégbíróági illeték visszatérítés</i>	0	150	150	-
<i>Kerekítés</i>	13	6	-7	-53,85
Összesen	140	332	192	137,14

A tárgyévben **egyéb bevételként 332 E Ft**-ot számoltunk el. Ez a bázis időszakhoz viszonyítva **192 E Ft-os növekedés**, mely egyrészt azzal magyarázható, hogy bázisévben nem számolt el a Társaság immateriális javak és tárgyi eszközök értékesítése után nyereséget. Másrészt tárgyévben 150 E Ft cégbíróági illeték visszatérítés történt.

Az egyéb ráfordításokat a következő táblázat tartalmazza:

Megnevezés	2022. év	2023. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
ÁFA arányosítással vissza nem igény. adó	37 360	120 981	83 621	223,82
Értékesített immateriális javak és tárgyi eszközök értékesítésének vesztesége	0	5	5	-
Fizetett bírság, kötbér, késedelmi kamat, kártérítések	45	204	159	353,33
Elszámolt értékvesztés	38 882	29	-38 853	-99,93
<i>Immat.javak és tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése</i>	38 882	0	-38 882	-100,00
<i>Követelések elszámolt értékvesztése</i>	0	29	29	-
Költségvetéssel szemben elszámolt adók, hozzájárulások	5 947	6 859	912	15,34
<i>Innovációs járulék</i>	5 624	6 859	1 235	21,96
<i>Önellenőrzési pótlék</i>	323	0	-323	-100,00
Önkormányzatokkal szemben elszámolt adók	37 497	45 725	8 228	21,94
<i>Helyi iparüzési adó</i>	37 497	45 723	8 226	21,94
<i>Idegenforgalmi adó</i>	0	2	2	-
Visszafizetési köt.nélkül (fejl.célra) adott támogatás, véglegesen átadott pénzeszközök	12	0	-12	-100,00
Nem a vállalkozás érdekében felmerült ráfordítás	361	2 464	2 103	582,55
Különféle egyéb ráfordítások	2	1	-1	-50,00
Összesen	120 106	176 268	56 162	46,76

Az **egyéb ráfordítások** értéke 2023. évben **176 268 E Ft**, a bázis időszakhoz viszonyítva **56 162 E Ft-tal nőtt**, amely főként az ÁFA arányosítással vissza nem igényelhető adónak és a bázis évben elszámolt értékvesztésnek (terven felüli értékcsökkenésnek) köszönhető.

Az egyéb bevételek részesedési viszony szerinti bontása a **C.1. mellékletben**, az egyéb ráfordítások hasonló tagolása a **C.2. mellékletben** található.

Az egyéb bevételek és egyéb ráfordítások társasági adó alapjának számításánál a **C.4. mellékletben** foglaltak szerint kerültek figyelembe vételre.

C.1.2. Pénzügyi műveletek eredményének értékelése

Pénzügyi műveletek eredményének bázis évhez viszonyított változása az alábbi:

Megnevezés	2022. év E Ft	2023. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Pénzügyi műveletek bevételei	30 827	61 608	30 781	99,85
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	30 823	61 608	30 785	99,88
<i>Kamatbevétel pénzügyintézettől</i>	71	57	-14	-19,72
<i>Kamatbevétel kapcsolt vállalkozástól</i>	30 752	61 551	30 799	100,15
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4	0	-4	-100,00
<i>Árfolyamnyereség</i>	4	0	-4	-100,00
Pénzügyi műveletek ráfordításai	32	50	18	56,25
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2	0	-2	-100,00
<i>Anyavállalatnak fizetett kamatok</i>	2	0	-2	-100,00
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	30	50	20	66,67
<i>Árfolyamvesztés</i>	30	50	20	66,67
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	30 795	61 558	30 763	99,90

A pénzügyi műveletek eredménye a bázis évhez viszonyítva **30 763 E Ft-tal** nőtt, így a tárgyidőszak eredménye **61 558 E Ft**, melyre a cash pool követelés után kapott kamat volt legnagyobb hatással.

A pénzügyi műveletek bevételeinek és ráfordításainak tételei a társasági adó alapjának számításánál a **C.4. mellékletben** foglaltak szerint kerültek figyelembe vételre.

C.2. A TÁRSASÁGI ADÓ ALAPJÁNAK LEVEZETÉSE

A Társaságnak a 2023. évben **15 274 E Ft** adófizetési kötelezettsége keletkezett.

A Társasági adóalap levezetését, az adóalap megállapításánál figyelembe vett módosító tételeket a **C.4. melléklet** tartalmazza.

D. CASH FLOW KIMUTATÁS ÉS A VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSÁT BEMUTATÓ MUTATÓSZÁMOK

D.1. CASH FLOW KIMUTATÁS

A Társaság 2023. december 31-én **2 E Ft** záró pénzeszközállománnyal rendelkezett, amely **1 570 E Ft-tal kevesebb** az előző évi állománynál.

A rendelkezésre álló cash flow-t a működési, a befektetési és a finanszírozási cash flow alakította, melynek bemutatását a **D.1. melléklet** tartalmazza.

D.2. VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSÁT BEMUTATÓ MUTATÓSZÁMOK

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulását bemutató mutatószámokat a **D.2. melléklet** tartalmazza. A mutatók alakulását befolyásoló egyes tényezők jelentősebb változására indoklást külön-külön a B. és C. fejezet erre vonatkozó pontjai tartalmaznak.

E. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

E.1. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK ÉS EGYÉB RÉSZESEDÉSI VISZONYOK

A Társaság az MVM Zrt.-hez tartozó társaságcsoporthoz konszolidációs körének tagja. A konszolidált beszámolót összeállító Társaság az MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.). A beszámoló az MVM Zrt. székhelyén tekinthető meg.

A Társaság befektetéseinek főbb adatait az **E.1. melléklet** mutatja be, a melléklet a Társaságnál nem releváns.

A számviteli törvény mentesített anyavállalatra vonatkozó 116. § (3) bekezdése alapján részesedési viszonyú vállalkozásokat érintő adatokat az **E.2. melléklet** rögzíti, amely a Társaság esetében adatot nem tartalmaz.

E.2. A RÉSZVÉNYTÁRSASÁG TISZTSÉGVISELŐINEK JÁRANDÓSÁGA

Az Igazgatóság és Felügyelő Bizottság tagjainak 2023. évi tevékenységéért az alábbi járandóság került kifizetésre:

Megnevezés	Tiszteletdíj bruttó összege (Ft)
Felügyelő Bizottság	6 000 000
Összesen:	6 000 000

A Felügyelő Bizottság tagjai részére a tisztségviselői tevékenységükre tekintettel 2023. évben előleg vagy kölcsön kifizetése nem volt, a Társaság a nevükben nem vállalt garanciát.

E.3. KUTATÁS-KÍSÉRLETI FEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉG

A Társaság 2023. évben nem folytatott kutatás- és kísérleti fejlesztési tevékenységet, illetve nem vett igénybe kutatás-fejlesztési tevékenységre irányuló szolgáltatást, ezért az **E.3. melléklet** nem tartalmaz adatokat.

E.4. A KÖNYVVITELI SZOLGÁLTATÁS KÖRÉBE TARTOZÓ FELADATOK IRÁNYÍTÁSÁÉRT, VEZETÉSÉÉRT FELELŐS SZEMÉLY, NYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI

A Társaság részére a számviteli szolgáltatást a MVM Services Zrt. nyújtja.

Az MVM Services Zrt.-nél a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy nyilvános adatai:

Név: Tibayné Feil Anita

Lakcím: 7030 Paks, Pákolitz István utca 25.

A 93/2002. (V.5.) Kormányrendelet alapján **168706** számon a Pénzügyminisztérium által vezetett nyilvántartásba vett, könyvviteli szolgáltatási tevékenység folytatására jogosult személy.

E.5. AZ ÉVES BESZÁMOLÓ ALÁÍRÁSÁRA JOGOSULT SZEMÉLYEK

Aláírásra jogosultak

Név	Cím
-----	-----

Együttes aláírási jogosultsággal:

Stark István
vezérigazgató

2083 Solymár, Munkás utca 32.

dr. Rákhely Renáta
működéstámogatási osztályvezető

2085 Pilisvörösvár, Bocskai utca 100.

E.6. KÖNYVVIZSGÁLAT

A számviteli törvény 155. § (2) bekezdése értelmében a Társaságnál a könyvvizsgálat kötelező.

A Társaság könyvvizsgálója:

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Székhely: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/C.

Cg.: 1-09-071057

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 000083

Könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy:

Horváth Tamás

Anyja neve: Grósz Veronika

Lakcím: 1028 Budapest, Bölény utca 16.

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 003449

Tárgyévi üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló által felszámított díjak részletezése:

- a beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj: 2 280 E Ft.

E.7. EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

Jelentős mérlegfordulónap utáni események:

A Társaság mérlegkészítésének fordulónapját követően jelentősebb esemény nem történt.

Mérlegben nem szereplő tételek, és az egyes mérlegsorokhoz kapcsolódó kiegészítések:

Társaságunknak nincs a Szvt. 90. §. 3. és 4. bekezdése szerinti mérlegen kívüli tétele, nincs folyamatban lévő peres ügye és zálogjoggal biztosított kötelezettsége.

A környezetvédelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök adatait az **E.6. melléklet** tartalmazza. A környezetvédelemmel kapcsolatos költségek és kötelezettségek alakulását az **E.7. melléklet** mutatja be. Egyik melléklet sem tartalmaz adatot a Társaságra vonatkozóan.

A Társaság tulajdonában veszélyes hulladékok és környezetre káros anyagok sem az előző, sem a tárgyévben nem voltak. Az **E.5. melléklet** nem tartalmaz a Társaságra vonatkozó releváns adatokat.

Az importbeszerzések értékét termékimport és szolgáltatásimport szerinti tagolásban az **E.8. melléklet** tartalmazza.

A Társaság nem részesült támogatásban.

Tekintettel arra, hogy a Társaság az MVM Csoport szankciós kockázati módszertana szerint az alacsony szankciós kockázati kategóriába tartozik, a Társaság a szankciós rendelkezéseknek való megfelelést az általános jogszabályi megfelelés keretében biztosítja.

Az orosz-ukrán háborús konfliktus és annak gazdasági hatásai a Társaság működésére, vagyoni és jövedelmi helyzetére:

Az ukrán-orosz konfliktus nincs sem közvetlen, sem közvetett hatással az MVM Otthon Plusz Zrt-re, azaz nincs hatással a 2023-as pénzügyi év során az eszközök és források értékelésére, a Társaság teljesítményére és cash flow-jára.

F. MELLÉKLETEK

A. fejezet

- A.1. melléklet: A Társaság részvényeinek tulajdonosai
A.2. melléklet: A Társaság vezetésének bemutatása
A.3. melléklet: A Társaságot jellemző legfőbb mutatók alakulása

B. fejezet

- B.1. melléklet: Az immateriális javak állományának alakulása
B.2. melléklet: A tárgyi eszközök állományának alakulása
B.3. melléklet: Befeezetlen beruházások állományának alakulása
B.4. melléklet: Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás részletezése
B.5. melléklet: Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés és visszaírás részletezése
B.6. melléklet: Értékvesztések alakulása
B.7. melléklet: Részesedési viszonyú vállalkozásokkal és részesedési viszonyon kívüli felekkel szembeni követelések
B.8. melléklet: Hitelek és kölcsönök alakulása (n.a)
B.9. melléklet: Részesedési viszonyú vállalkozásokkal és részesedési viszonyon kívüli felekkel szembeni kötelezettségek és halasztott bevételek
B.10. melléklet: Hosszú lejáratú kötelezettségek esedékesség szerinti bemutatása (n.a)

C. fejezet

- C.1. melléklet: A bevételek alakulása
C.2. melléklet: A ráfordítások alakulása
C.3. melléklet: Az értékesítés nettó árbevétele tevékenységek szerint, Export értékesítés piaci szegmensenként
C.4. melléklet: Társasági adó alapjának levezetése

D. fejezet

- D.1. melléklet: Cash flow kimutatás

E. fejezet

- E.1. melléklet: A befektetést élvező vállalkozások jellemzői (n.a)
E.2. melléklet: Mentésített anyavállalat és kapcsolt vállalkozásai (főbb adatok) (n.a)
E.3. melléklet: Kutatás és kísérleti fejlesztés ráfordításainak alakulása (n.a)
E.4. melléklet: A munkavállalók létszám és jövedelem alakulása
E.5. melléklet: Környezetre káros anyagok és a veszélyes hulladékok alakulása (n.a)
E.6. melléklet: Környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközök alakulása (n.a)
E.7. melléklet: Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek és kötelezettségek alakulása (n.a)
E.8. melléklet: Az import beszerzés értéke termékimport és szolgáltatásimport szerinti tagolásban

2023. december 31. állapot

Tulajdonosok megnevezése (minősítése), részvény fajtája	Székhely	Tulajdoni részarány %	Szavazatszám	Részvény darabszám db	Részvény névértéke Ft/db	Részvények össz értéke E Ft
MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (anyavállalat), törzsrészvény	1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.	100,00000	800	800	10 000	8 000
Társasági tulajdon		100,00000	800	800		8 000
Mindösszesen:		100,00000	800	800		8 000

2023. december 31.

Vezető tisztségviselők bemutatása			
Név	Mandátum kezdete	Mandátum lejártá	Betöltött funkció
Stark István	2017.03.15	határozatlan	vezérigazgató

A Felügyelő Bizottság bemutatása			
Név	Mandátum kezdete	Mandátum lejártá	Betöltött funkció
Felkai György	2017.08.17	2023.12.31	elnök
Koós Zoltán Roland	2021.07.01	2023.01.19	tag
Rónai-Horst Kira	2022.12.01	2023.08.01	tag
Cseh Miklós	2023.01.20	2023.12.31	tag
Kormos István Péter	2023.08.01	2023.12.31	tag
dr. Pintér Ádám	2024.01.01	határozatlan	elnök
Fröllich Gusztáv	2024.01.01	határozatlan	tag
Felkai György	2024.01.01	határozatlan	tag



2023. év

Sor- szám	Megnevezés	Értékek E Ft-ban, illetve fő		
		Előző évek	2022. év	Tárgyév
		2020. év	2021. év	2023. év
1.	Mérlegfőösszeg	986 922	1 073 589	1 594 690
2.	Saját tőke	140 058	542 942	796 713
3.	Jegyzett tőke	8 000	8 000	8 000
4.	Fizetett osztalék	0	0	0
5.	Értékesítés nettó árbevétele	941 785	1 415 064	1 923 803
6.	Alaptevékenység árbevétele	941 785	1 415 064	1 923 803
7.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	45 948	421 204	244 309
8.	Adózás előtti eredmény	43 471	418 748	275 104
9.	Adózott eredmény	43 471	402 884	260 789
10.	Bruttó cash flow	51 953	423 400	315 108
11.	Rendelkezésre álló cash flow	104	1 187	281
12.	Vezető tisztségviselők létszáma	0	0	1
13.	Felügyelő Bizottság létszáma	3	3	3
14.	Munkavállalók átlagos statisztikai átlományi létszáma	16	16	23

87

MVM Otthon Plusz Zrt. Az immateriális javak állományának alakulása

B.1. melléklet

2023. év

értékek E Ft-ban

BRUTTÓ ÉRTÉK	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immateriális javakra adott előlegek	Immateriális javak összesen
Nyitó állomány	0	0	0	39 370	0	0	39 370
Növekedések	0	0	0	0	0	0	0
Beszerzés/Létesítés	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb növekedések	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenések	0	0	0	0	0	0	0
Értékesítés	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Káresemény, selejt, hiány, felel.vál.	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenések	0	0	0	0	0	0	0
Záró állomány	0	0	0	39 370	0	0	39 370

értékek E Ft-ban

ERTEKCSÖKKENÉS	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immateriális javakra adott előlegek	Immateriális javak összesen
Nyitó állomány	0	0	0	39 370	0	0	39 370
Növekedések	0	0	0	0	0	0	0
Terv szerinti értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Terven felüli értékcsökk./értékvesztés	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb növekedések	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenések	0	0	0	0	0	0	0
Értékesítés	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Káresemény, selejt, hiány, felel.vál.	0	0	0	0	0	0	0
Terven f.értékcsökk./értékvesztés vi.	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenések	0	0	0	0	0	0	0
Záró állomány	0	0	0	39 370	0	0	39 370

értékek E Ft-ban

NETTÓ ÉRTÉK	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immateriális javakra adott előlegek	Immateriális javak összesen
Nyitó állomány	0	0	0	0	0	0	0
Beszerzés/Létesítés (+)	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb növekedések (+)	0	0	0	0	0	0	0
Terv szerinti értékcsökkenés (-)	0	0	0	0	0	0	0
Értékesítés (-)	0	0	0	0	0	0	0
Káresemény, selejt, hiány, felel.vál. (-)	0	0	0	0	0	0	0
Terven felüli értékcsökk./értékvesztés (-)	0	0	0	0	0	0	0
Terven f.értékcsökk./értékvesztés vi. (+)	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenések (-)	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Záró állomány	0	0	0	0	0	0	0

értékek E Ft-ban

ÉRTÉKHELYESBÍTÉS	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Immateriális javak összesen
Nyitó állomány			0
Értékhelyesbítés növ.			0
Értékhelyesbítés csökk.			0
Záró állomány	0	0	0

4

2023. év

értékek E Ft-ban

BRUTTO ÉRTEK	Ingatlanok és kapcs. vagyon értékű jogok	Műszaki berend., gépek, járművek	Egyéb berend., gépek, járművek	Tenyész- állatok	Beruházások, felújítások	Beruházá- sokra adott előlegek	Tárgyi eszközök összesen
Nyitó állomány	0	0	1 524	0	0	0	1 524
Növekedések	0	0	29 226	0	29 226	0	58 452
Beszerzés/Létesítés	0	0	0	0	29 226	0	29 226
Üzembehelyezések	0	0	29 226	0	0	0	29 226
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb növekedések	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenések	0	0	660	0	29 226	0	29 886
Üzembehelyezések	0	0	0	0	29 226	0	29 226
Értékesítés	0	0	528	0	0	0	528
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál.	0	0	132	0	0	0	132
Egyéb csökkenések	0	0	0	0	0	0	0
Záró állomány	0	0	30 090	0	0	0	30 090

értékek E Ft-ban

ÉRTÉKCSÖKKENÉS	Ingatlanok és kapcs. vagyon értékű jogok	Műszaki berend., gépek, járművek	Egyéb berend., gépek, járművek	Tenyész- állatok	Beruházások, felújítások	Beruházá- sokra adott előlegek	Tárgyi eszközök összesen
Nyitó állomány	0	0	1 092	0	0	0	1 092
Növekedések	0	0	1 986	0	0	0	1 986
Terv szerinti értékcsökkenés	0	0	1 986	0	0	0	1 986
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Terven felüli értékcsökk./értékvesztés	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb növekedések	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenések	0	0	615	0	0	0	615
Értékesítés	0	0	483	0	0	0	483
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál.	0	0	132	0	0	0	132
Terven f.értékcsökk./értékvesztés vi.	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenések	0	0	0	0	0	0	0
Záró állomány	0	0	2 463	0	0	0	2 463

értékek E Ft-ban

NETTO ÉRTEK	Ingatlanok és kapcs. vagyon értékű jogok	Műszaki berend., gépek, járművek	Egyéb berend., gépek, járművek	Tenyész- állatok	Beruházások, felújítások	Beruházá- sokra adott előlegek	Tárgyi eszközök összesen
Nyitó állomány	0	0	432	0	0	0	432
Beszerzés/Létesítés (+)	0	0	0	0	29 226	0	29 226
Üzembehelyezések (+/-)	0	0	29 226	0	-29 226	0	0
Egyéb növekedések (+)	0	0	0	0	0	0	0
Terv szerinti értékcsökkenés (-)	0	0	-1 986	0	0	0	-1 986
Értékesítés (-)	0	0	-45	0	0	0	-45
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál. (-)	0	0	0	0	0	0	0
Terven felüli értékcsökk./értékvesztés (-)	0	0	0	0	0	0	0
Terven f.értékcsökk./értékvesztés vi. (+)	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenések (-)	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Záró állomány	0	0	27 627	0	0	0	27 627

értékek E Ft-ban

ÉRTÉKHELYESBÍTÉS	Ingatlanok és kapcs. vagyon értékű jogok	Műszaki berend., gépek, járművek	Egyéb berend., gépek, járművek	Tenyész- állatok	Tárgyi eszközök összesen
Nyitó állomány					0
Értékhelyesbítés növ.					0
Értékhelyesbítés csökk.					0
Záró állomány	0	0	0	0	0

27

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás részletezése

2023. év

TERV SZERINTI ÉRTÉKCSÖKKENÉS	Nyitó állomány	Tárgyévben elszámolt terv szerinti értékcsökkenés				Egyéb változások		Záró állomány
		Időarányosan	Teljesítmény arányosan	Egy összegben	Összesen	Átszorítások (+/-)	Kivezetések/ egyéb vált. miatt (-)	
Alapítás-át szervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	488	0	0	0	0	0	0	488
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	488	0	0	0	0	0	0	488
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 092	1 630	0	356	1 986	0	615	2 463
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 092	1 630	0	356	1 986	0	615	2 463
Ebből: lezárt évekre vonatkozó megállapítás	-	0	0	0	0	-	-	-
TERV SZERINTI ÉRTÉKCSÖKKENÉS ÖSSZESEN	1 580	1 630	0	356	1 986	0	615	2 951

értékek E Ft-ban

Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés és visszairás részletezése

2023. év

TERVEN FELÜLI ÉRTÉKCSÖKKENÉS	Nyitó állomány	Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés				Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés visszairása		Csökkenés az eszköz kivezetése miatt	értékek E Ft-ban Záró állomány
		Káresemény, selejt, hiány, fel.vál. miatt	Korlátozás miatt	Placi értékelés alapján	Összesen	Leírás okának megszűnése miatt	Placi értékelés alapján	Összesen	
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	38 882	0	0	0	0	0	0	0	38 882
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	38 882	0	0	0	0	0	0	0	38 882
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TERVEN FELÜLI ÉRTÉKCSÖKKENÉS ÖSSZESEN	38 882	0	0	0	0	0	0	0	38 882

2023. év

Megnevezés	Bekerülési érték év végén	Értékvesztés halmozott értéke év elején	Tárgyév értékesítés				Egyéb növekedések	Tárgyévben visszatér értékesítés			Egyéb csökkenések	Értékvesztés halmozott értéke év végén
			Növekedés		Vevő minősítés			Leírás okának megszűnése alapján	Csökkentés			
			Fizikai változás	Placi értékelés alapján	Placi értékelés alapján	Összesen			Placi értékelés alapján	Összesen		
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész visz. álló vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. álló vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÉSZLETEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Anyagok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Késztermékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Áruk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Készletekre adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÖVETELÉSEK	447	0	0	0	29	29	0	0	0	0	0	29
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	447	0	0	0	29	29	0	0	0	0	0	29
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saját részvények, üzletrészek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forgatási célú hitelviszonyt megtest. értékpapírok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ELHATÁROLT (JÁRÓ) KÖVETELÉSEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Járó árbevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Járó egyéb bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Járó kamatbevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

29

**Részesedési viszonyú vállalkozásokkal és
részesedési viszonyon kívüli felekkel szembeni követelések**

2023. év

Megnevezés	Kapcsoló vállalkozások			Jelentős tulajdoni részesedési viszonyú vállalkozások	Egyéb részesedési viszonyú vállalkozások	Részesedési viszonyú vállalkozások összesen	Részesedési viszonyon kívüli felek	Összesen	értékek E Ft-ban
	Anyavállalkozás	Leányvállalkozások	Közbe vett vállalkozások						
Részvény	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Uzletrés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RÉSZESÉDESEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratra adott kölcsön	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratra lekötött bankbetét	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratú követelések	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TARTÓSAN ADOTT KÖLCSÖN ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratú kötvények	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratú egyéb értékpapírok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TARTÓS HITELVISZ MEGT. ÉRTÉKP. ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Áruszállításból és szolgáltatásból követelés	0	875	0	875	0	875	418	1 293	0
Váltókövetelés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rövid lejáratra adott kölcsön	679 447	0	0	679 447	0	679 447	0	679 447	0
ebből cash pool követelés	679 447	0	0	679 447	0	679 447	0	679 447	0
Egyéb címen adott előleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb címen keletkezett követelés	0	899	0	899	0	899	14 928	15 827	0
Követelések értékelési különbözete nélkül	679 447	1 774	0	681 221	0	681 221	15 346	696 567	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	679 447	1 774	0	681 221	0	681 221	15 346	696 567	0
Forgatási célú részvény	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forgatási célú üzletész	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forgatási célú egyéb részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forgatási célú kötvény	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forgatási célú egyéb értékpapír	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FORGATÁSI CÉLÚ ÉRTÉKPAPÍROK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bemutatóra adott előleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Készletre adott előleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ADOTT ELŐLEG ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Járó árbevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Járó egyéb bevétel	3 424	0	0	3 424	0	3 424	0	3 424	0
Járó kamatbevétel	3 424	0	0	3 424	0	3 424	0	3 424	0
ELHATÁROLT (JÁRÓ) KÖVETELÉSEK	682 871	1 774	0	684 645	0	684 645	213 855	898 500	0
ÖSSZESEN	682 871	1 774	0	684 645	0	684 645	213 855	898 500	0

5

Hitelek és kölcsönök alakulása

2023. év

Hitel. kölcsön megnevezése	Nyitó egyenleg	Hitel felvétel (+)	Hitel törlesztés (-)	Átértékelés (+/-)	Átörölés hosszú-rövid (+/-)	értékek E Ft-ban	
						Záró egyenleg	
I. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök							
Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek rövid része	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek rövid része	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0	0
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök összesen	0	0	0	0	0	0	0
II. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök							
Tartozások követénykibocsátásból	0	0	0	0	0	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök összesen	0	0	0	0	0	0	0
HITELEK, KÖLCSÖNÖK MINDÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0

3

**Részesedési viszonyú vállalkozásokkal és
részesedési viszonyon kívüli felekkel szembeni kötelezettségek**

B.9. melléklet

2023. év

Megnevezés	Kapcsolt vállalkozások				Jelentős tulajdoni részesedési viszonyú vállalkozások	Egyéb részesedési viszonyú vállalkozások	Részesedési viszonyú vállalkozások összesen	Részesedési viszonyon kívüli felek	Összesen
	Anyavállalkozás	Leányvállalkozások	Közös vezetésű vállalkozások	Összesen					
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				0			0		0
Hosszú lejáratra kapott kölcsön	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratra átváltható kötvénytartozás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratú egyéb kötvénytartozás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházási és fejlesztési hitel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rövid lejáratra kapott kölcsön	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ebből cash pool kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Éven belül esedékes hosszú lejáratra kapott kölcsön	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Éven belül esedékes kötvénytartozások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rövid lejáratra kapott hitel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Éven belül esedékes hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vevőtől kapott előlegek	48 143	0	0	95 956	0	0	95 956	37 758	133 714
Áruszállításból és szolgáltatásból eredő kötelezettség	0	47 813	0	0	0	0	0	0	0
Osztalék	0	0	0	0	0	0	0	26 346	26 346
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	0	95 956	0	0	95 956	64 104	160 060
Rövid lejáratú kötelezettségek értékelési különbözet nélkül	48 143	47 813	0	0	0	0	0	0	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	48 143	47 813	0	95 956	0	0	95 956	64 104	160 060
Függő kötelezettségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Biztos (jövőbeli) kötelezettségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VÁRHATÓ KÖTELEZETT. KÉPZETT CÉLTARTALÉK	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tartozásátvállalás során átvállalt vagy elengedett kötelezettség	552	264 498	0	265 050	0	0	265 050	78 030	343 080
Ájtóvő költségéből eredő kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ájtóvő kamatátfordítás miatti kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ELHATÁROLT (FIZETENDŐ) KÖTELEZETTSÉGEK	552	264 498	0	265 050	0	0	265 050	78 030	343 080
Fejlesztési célra kapott támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Többlet, ajándék, térítés nélkül átvett eszköz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tartozásátvállalás során átvállalt vagy elengedett kötelezettség (eszközhez kapcsolódó)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HALASZTOTT BEVÉTELEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN	48 695	312 311	0	361 006	0	0	361 006	142 134	503 140

3

Hosszú lejáratú kötelezettségek esedékesség szerinti bemutatása

MVM Otthon Plusz Zrt.

2023. év

Megnevezés	Szerződés- kötés ideje	Lejárat ideje	Rendeltetés	értékek E Ft-ban		
				Kötelezettség Éven túl	Éven belül esedékes része	Összesen
Tartozások könyvekibocsátásból				0	0	0
						0
						0
Beruházási és fejlesztési hitelek				0	0	0
						0
						0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek				0	0	0
						0
						0
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				0	0	0
						0
						0
ÖSSZESEN:				0	0	0

Handwritten signature

A bevételek alakulása

MVM Otthon Plusz Zrt.

2023. év

Megnevezés	Kapcsolt vállalkozások			Jelentős tulajdoni részesedési viszonyú vállalkozások	Egyéb részesedési viszonyú vállalkozások	Részesedési viszonyú vállalkozások összesen	Részesedési viszonyon kívüli felek	értékek E Ft-ban
	Anyavállalkozás	Leányvállalkozások	Közös vezetésű vállalkozások					
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	1 746	0	0	0	1 746	1 272 152	1 273 898
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0	1 035 354	1 035 354
Értékesítés nettó árbevétele	0	1 746	0	0	0	1 746	2 307 506	2 309 252
Egyéb bevételek	0	0	0	0	0	0	332	332
Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0
Részesedésekből származó bevételek, árf. nyereségek	0	0	0	0	0	0	0	0
Befektetett pü-i eszközökből (ért.p., kölcs.) származó bevételek, árf. nyereségek	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	61 551	0	0	0	0	61 551	57	61 608
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	61 551	0	0	0	0	61 551	57	61 608
ÖSSZESEN:	61 551	1 746	0	0	0	63 297	2 307 895	2 371 192

2023. év

Megnevezés	Kapcsolt vállalkozások			Jelentős tulajdoni részesedési viszonyú vállalkozások	Egyéb részesedési viszonyú vállalkozások	Részsedési viszonyú vállalkozások összesen	Részsedési viszonyon kívüli felek	Összesen
	Anyavállalkozás	Leányvállalkozások	Közös vezetésű vállalkozások					
Anyagköltség	39	1 395	0	1 434	0	1 434	5 545	6 979
Igénybe vett szolgáltatások	39 713	714 053	0	753 766	0	753 766	629 523	1 383 289
Egyéb szolgáltatások	0	58	0	58	0	58	5 239	5 297
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0	0	0	16 093	16 093
Anyagjellegű ráfordítás	39 752	715 506	0	755 258	0	755 258	656 400	1 411 658
Bérlő költség	0	0	0	0	0	0	247 669	247 669
Személyi jellegű egyéb kifizetések	516	220	0	736	0	736	41 988	42 738
Berjárulékok	0	0	0	0	0	0	35 461	35 461
Személyi jellegű ráfordítás	516	220	0	736	0	736	325 088	325 868
Értécsökkenési leírás	0	0	0	0	0	0	1 986	1 986
Egyéb ráfordítás	0	0	0	0	0	0	176 268	176 268
Részesedésekből származó ráfordítások, árt. veszteségek	0	0	0	0	0	0	0	0
Befektetett pü-i eszközökből (ért.p., kölcs.) származó ráfordítások, árt. veszteségek	0	0	0	0	0	0	0	0
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0
Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	45	0	45	0	45	5	50
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	45	0	45	0	45	5	50
ÖSSZESEN:	40 268	715 771	0	756 039	0	756 083	1 159 747	1 915 830

értékek E Ft-ban

37

Értékesítés nettó árbevétele tevékenységek szerint
Export értékesítés piaci szegmensenként

2023. év

Tevékenységek megnevezése	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			Termékexport értékesítés nettó árbevétele			Szolgáltatásexport értékesítés nettó árbevétele			Értékesítés nettó árbevétele		
	Előző évi	Tárgyév	Változás %	Előző évi	Tárgyév	Változás %	Előző évi	Tárgyév	Változás %	Előző évi	Tárgyév	Változás %
Harmadik feles szolgáltatások közvetítési díja	1 083 110	1 254 861	15,86	0	0	-	805 804	1 035 354	28,49	1 888 914	2 290 215	21,25
Közvetített szolgáltatások	31 732	17 753	-44,05	0	0	-	0	0	-	31 732	17 753	-44,05
Egyéb tevékenység	3 157	1 284	-59,33	0	0	-	0	0	-	3 157	1 284	-59,33
ÖSSZESEN	1 117 999	1 273 898	13,94	0	0	-	805 804	1 035 354	28,49	1 923 803	2 309 252	20,04

Export értékesítésből	Termékexport értékesítés nettó árbevétele			Szolgáltatásexport értékesítés nettó árbevétele			Export értékesítés nettó árbevétele		
	Előző évi	Tárgyév	Változás %	Előző évi	Tárgyév	Változás %	Előző évi	Tárgyév	Változás %
Európai Unió országai	0	0	-	805 804	1 035 354	28,49	805 804	1 035 354	28,49
Európai Unióon kívüli országba	0	0	-	805 804	1 035 354	28,49	805 804	1 035 354	28,49
ÖSSZESEN	0	0	-	805 804	1 035 354	28,49	805 804	1 035 354	28,49

2023. év

		értékek E Ft-ban
I.	Adózás előtti eredmény	455 362
II.	Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	255 043
1.	Korábbi évek elhatárolt vesztesége	212 984
2.	Céltartalék felhasználás miatt adóévben bevételként elszámolt összeg	0
3.	Adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenési leírás; immat.javak és tárgyi eszközök kivezetésének hulladékkal csökkentett összege (TAO szerinti nyilvántartási értéke)	9 946
4.	Kapott osztalék	0
5.	Részesedés kivezetése	0
6.	Követelések visszaírt értékvesztése	0
7.	Adóell., önell. során megállapított bevétel	20 817
8.	Adomány miatti korrekció	11 296
III.	Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	14 697
1.	Céltartalék képzés	0
2.	Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenési leírás; immateriális javak, tárgyi eszközök kivezetésekor számviteli törv. szerinti nettó érték	1 860
3.	Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség, ráfordítás	2 464
4.	Követelésekre elszámolt értékvesztés	29
5.	Behajthatatlan követelésnek nem minősülő elengedett követelés	0
6.	Visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás, juttatás, tartozás átvállalás	0
7.	Adóell., önell. során megállapított ráfordítás	10 267
8.	Jogerős határozatban megállapított bírság	77
9.	Egyéb növelő tétel	0
IV.	Adóalap (I-II+III)	215 016
V.	Számított társasági adó 9 %	19 351
VI.	Csoportos társasági adóalanyiság adóhatása (+/-)	0
VII.	Adókedvezmény	0
VIII.	Tárgyévi társasági adó	19 351
IX.	Előző évi társasági adó	-4 077
XII.	Adózott eredmény	440 088

2023. év

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Értékek E Ft-ban	
		Előző év	Tárgyév
I.	MŰKÖDÉSI CASH FLOW (1-13. sorok)	39 856	28 230
1a.	Adózás előtti eredmény +	275 104	455 362
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	-	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	12	0
1b/a.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	-	0
1b/b.	Kapott osztalék, részesedés	-	0
1b/c.	Fejlesztési célra kapott pénzeszközök, térítés nélkül átvett eszköz, többlet, elengedett kötelezettség	-	0
1b/d.	Véglegesen átadott pénzeszközök	12	0
1b/e.	Befektetési és finanszírozási tételek egyéb állományváltozásának eredményhatása	-	0
1b/f.	Befektetési és finanszírozási tételek devizás árfolyamkülönbözete	-	0
1b/g.	Működési célra adott kölcsönök (cash pool és egyéb kölcsön) devizás árfolyamkülönbözete	-	0
1b/h.	Valós értékelés eredményhatása	-	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a.+1b.) +	275 116	455 362
2.	Elszámolt amortizáció +	1 110	1 986
3.	Elszámolt értékvesztés, visszairás és egyéb veszteségjellegű ráfordítás +	38 882	29
3a.	Elszámolt értékvesztés és visszairás (befektetett pénzügyi eszközök, készletek, követelések)	-	29
3b.	Terven felüli értékcsökkenés	38 882	0
3c.	Tárgyi eszközök és immateriális javak selejtje, leltárhiánya	-	0
3d.	Behajthatatlan követelések és egyéb követelés jellegű tételek	-	0
3e.	Elengedett követelések és egyéb követelés jellegű tételek	-	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	-	-105
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-	-105
6.	Szállítói kötelezettség változása +	6 411	19 165
6/1.	Korrektio részesedési viszonyos szállítók változása miatt	-69 848	93 804
6/2.	Korrektio beruházási szállítók változása miatt	-724	724
6/3.	Egyéb korrektio	-	0
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-74 025	64 579
7/1.	Korrektio nyereségadó kötelezettség változása miatt	9 363	2 294
7/2.	Korrektio osztalékkötelezettség változása miatt	-	0
7/3.	Korrektio részesedési viszonyos szállítók változása miatt	69 848	-93 804
7/4.	Korrektio kapott előleg változása miatt	3 949	0
7/5.	Korrektio cash pool kötelezettség változása miatt	-	0
7/6.	Korrektio kapott kölcsön változása miatt	-	0
7/7.	Korrektio valós értékelés miatt	-	0
7/8.	Korrektio hosszú-rövid átsorolás miatt	240	-1 501
7/9.	Egyéb korrektio	-117*	0
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	334 704	-154 465
8/1.	Korrektio halasztott bevételek változása miatt	-	0
8/2.	Egyéb korrektio	-	0
9.	Vevőkövetelés változása +	-76 999	77 244
9/1.	Korrektio részesedési viszonyos vevők változása miatt	-230	-645
9/2.	Korrektio kapott előleg változása miatt	-3 949	0
9/3.	Korrektio értékvesztés/behajthatatlanság/elengedett követelés miatt	-	-29
9/4.	Egyéb korrektio	-	0
10a.	Készletek változása +	-	-24 783
10a/1.	Korrektio befektetett-forgó átsorolás miatt	-	0
10a/2.	Korrektio térítés nélküli átvétel/többlet miatt	-	0
10a/3.	Korrektio értékvesztés/hiány/selejt miatt	-	0
10a/4.	Egyéb korrektio	-	0

2023. év

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	értékek E Ft-ban	
		Előző év	Tárgyév
10b.	Követelések kapcsolt, jelentős és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben +	-371 409	-128 047
	ebből: cash pool követelés változása	-371 179	-126 503
10b/1.	Korrektció osztalékkelőleg változása miatt	-	0
10b/2.	Korrektció befektetett-forgó átsorolás miatt	-	0
10b/3.	Korrektció értékvesztés/behajthatatlanság/elengedett követelés miatt	-	0
10b/4.	Korrektció részesedési viszonyos vevők változása miatt	230	645
10b/5.	Korrektció devizás kölcsönök árfolyamkülönbsége miatt	-	0
10b/6.	Egyéb korrekciók	-	0
10c.	Követelések (vevőkövetelés, kapcsolt, jelentős és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelés nélkül) és értékpapírok változása +	-4 460	-6 313
	ebből: cash pool követelés változása	-	0
10c/1.	Korrektció nyereségadó követelés változása miatt	-	0
10c/2.	Korrektció osztalékkelőleg változása miatt	-	0
10c/3.	Korrektció befektetett-forgó átsorolás miatt	-	0
10c/4.	Korrektció értékvesztés/behajthatatlanság/elengedett követelés miatt	-	0
10c/5.	Korrektció devizás kölcsönök árfolyamkülönbsége miatt	-	0
10c/6.	Korrektció valós értékelés miatt	-	0
10c/7.	Korrektció egyéb tartós követelés miatt	-	0
10c/8.	Egyéb korrekciók	-	0
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-74 558	-14 443
11/1.	Korrektció értékvesztés miatt	-	0
11/2.	Korrektció halasztott ráfordítás miatt	-	0
11/3.	Egyéb korrekciók	-	0
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	-23 678	-17 568
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	-	-245 899
II.	BEFEKTETÉSI CASH FLOW	-39 563	-29 800
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-39 563	-29 950
14a.	Immateriális javak és tárgyi eszközök növekedése beszerzésből -	-40 287	-29 226
14b.	Beruházási szállító változása ±	724	-724
14c.	Immateriális javakra és beruházásra adott előlegek változása ±	0	0
14d.	Befektetett pénzügyi eszközök növekedése -	0	0
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	150
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	FINANSZÍROZÁSI CASH FLOW	-12	0
19.	Résztvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel, kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Cash pool kötelezettség változása ±	0	0
24.	Résztvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
25.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
26.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
27.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	-12	0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I.+II.+III. sorok)	281	-1 570
28.	Devizás pénzeszközök ártértékelése ±	0	0
V.	PÉNZESZKÖZÖK MÉRLEG SZERINTI VÁLTOZÁSA (IV.+28. sorok)	281	-1 570

h

**Vagyoni, pénzügyi és
jöveldmi helyzet mutatószámai**

2023. év

VAGYONI ÉS TŐKESTRUKTÚRA MUTATÓSZÁMAI	Előző év	Tárgy év	Változás %
Befektetett eszközök aránya (%)	0,03	1,61	5 840,77
Befektetett eszközök	432	27 627	6295,14
Összes eszköz	1 594 690	1 716 657	7,65
Forgóeszközök aránya (%)	40,20	42,02	4,54
Forgóeszközök	641 023	721 352	12,53
Összes eszköz	1 594 690	1 716 657	7,65
Tőkeellátottsági mutató (%)	49,96	57,72	15,54
Saját tőke	796 713	990 902	24,37
Összes forrás	1 594 690	1 716 657	7,65
Tőkefeszültségi mutató (%)	9,77	16,15	65,38
Kötelezettségek	77 817	160 060	105,69
Saját tőke	796 713	990 902	24,37
Tőkenövekedési ráta (%)	9 958,91	12 386,28	24,37
Saját tőke	796 713	990 902	24,37
Jegyzett tőke	8 000	8 000	0,00
Befektetett eszközök fedezettsége (%)	184 771,76	3 586,72	-98,06
Saját tőke + Hosszú lejáratú kötelezettségek	798 214	990 902	24,14
Befektetett eszközök	432	27 627	6295,14
Egy részvényre jutó könyv szerinti érték BVPS (E Ft/db)	995,891	1 238,628	24,37
Saját tőke*	796 713	990 902	24,37
Részvények darabszáma	800	800	0,00

JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK	Előző év	Tárgy év	Változás %
Saját tőke arányos nyereség, ROE (%)	32,73	44,41	35,68
Adózott eredmény	260 789	440 088	68,75
Saját tőke	796 713	990 902	24,37
Eszközarányos eredmény, ROA (%)	16,35	25,64	56,76
Adózott eredmény	260 789	440 088	68,75
Összes eszköz	1 594 690	1 716 657	7,65
Árbevétel arányos nyereség, ROS (%)	13,56	19,06	40,59
Adózott eredmény	260 789	440 088	68,75
Értékesítés nettó árbevétele	1 923 803	2 309 252	20,04
Osztalékfizetési ráta (%)	0,00	0,00	-
Fizetett osztalék	0	0	-
Jegyzett tőke	8 000	8 000	0,00
Egy részvényre jutó nyereség, EPS (E Ft/db)	325,986	550,110	68,75
Adózott eredmény*	260 789	440 088	68,75
Részvények darabszáma	800	800	0,00
EBIDTA ráta (%)	12,76	17,14	34,35
Üzemi eredmény + Amortizáció	245 419	395 790	61,27
Értékesítés nettó árbevétele	1 923 803	2 309 252	20,04

27

Vagyoni, pénzügyi és
jövedelmi helyzet mutatószámai

2023. év

PÉNZÜGYI HELYZET MUTATÓSZÁMAI	Előző év	Tárgy év	Változás %
Tőkeáttétel (%)	4,88	9,32	91,07
Kötelezettségek	77 817	160 060	105,69
Összes forrás	1 594 690	1 716 657	7,65
Eladósodottsági ráta (%)	-69,60	-68,57	1,48
Nettó adósság*	-554 516	-679 449	-22,53
Saját tőke	796 713	990 902	24,37
Likviditási ráta	8,40	4,51	-46,35
Forgóeszközök	641 023	721 352	12,53
Rövid lejáratú kötelezettségek	76 316	160 060	109,73
Likviditási gyorsráta	8,40	4,35	-48,19
Pénzeszközök + Követelések + Értékpapírok	641 023	696 569	8,67
Rövid lejáratú kötelezettségek	76 316	160 060	109,73
Készletek forgási időtartama (nap)	0,00	1,96	-
Készletek átalagos** állománya (CO ₂ kvóta nélkül)	0	12 392	-
Értékesítés nettó árbevétele/365	5 271	6 327	20,03
Vevők forgási időtartama (nap)	7,45	6,26	-16,02
Átlagos** vevőállomány (kapcsolt és jel.tul.rész.visz. lévő vevőkkel)	39 278	39 593	0,80
Értékesítés nettó árbevétele/365	5 271	6 327	20,03
Szállítók forgási időtartama (nap)	15,64	19,56	25,09
Átlagos** szállítóállomány (kapcsolt és jel.tul.rész.visz. lévő szállítókkal)	52 465	77 230	47,20
Anyagjellegű ráfordítások***/365	3 355	3 948	17,68
Kamatfedezeti mutató	122 709,50	-	-
EBITDA (Üzemi eredmény + Amortizáció)	245 419	395 790	61,27
Kamatráfordítás	2	0	-100,00

*Nettó adósság:

Kamatkozó kötelezettségek - Pénzeszközök

Kamatkozó kötelezettségek:

- + hosszú és rövid lejáratú hitelek és kapott kölcsönök
- + hosszú és rövid lejáratra csoporton belül kapott kölcsönök
- + kötvénykibocsátásból származó kötelezettségek
- rövid és hosszú lejáratra csoporton belül adott kölcsönök
- hosszú és rövid lejáratú adott kölcsönök

**Átlagos állomány: (tárgyévi nyitó + tárgyévi záró)/2

***Anyagjellegű ráfordítások: Beleértve a tárgyi eszközök és immateriális javak adott évi beszerzését.

23

Mentesített anyavállalat és kapcsolt vállalkozásai (főbb adatok)

2023. év

Megnevezés	Székhely	Befektetett eszközök	Tárgyévi bevételek	Adózott eredmény	Saját tőke	értékek E Ft-ban	
						Foglalkoztatottak átlagos statisztikai állományi létszáma (fő)	
Anyavállalat összesen		0	0	0		0	0
Leányvállalatok összesen		0	0	0		0	0

27

2023. év

Költségnemek	Kutatás			Kísérleti fejlesztés			Változás %-ban
	Előző évi költségek	Tárgyévi költségek	Változás %-ban	Előző évi költségek	Tárgyévi költségek	Változás %-ban	
Anyagköltség			-				-
Igénybe vett szolgáltatások értéke			-				-
Egyéb szolgáltatások értéke			-				-
Anyagjellegű költségek	0	0	-	0	0	0	-
Bérköltség			-				-
Személyi jellegű egyéb kifizetések			-				-
Bérfelárak			-				-
Személyi jellegű költségek	0	0	-	0	0	0	-
Értécsökkenési leírás költség			-				-
ÖSSZESEN	0	0	-	0	0	0	-

27

A munkavállalók létszám és jövedelem alakulása

2023. év

Megnevezés	Átlagos statisztikai állományi létszám* (fő)			Előző év			Tárgyév			értékek E Ft-ban, illetve fő	
	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Béreköltség	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Összesen	Béreköltség	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Összesen	Béreköltség	Ráfordítás összesen
Fizikai jellegű foglalkozásúak	0	0	-	0	0	0	0	0	0	-	-
Szellemi jellegű foglalkozásúak	23	18	-21,74	295 352	27 950	323 302	229 107	42 604	271 711	-22,43	-15,96
Állományba tartozók	23	18	-21,74	295 352	27 950	323 302	229 107	42 604	271 711	-22,43	-15,96
Állományon kívüliek				9 181	0	9 181	18 562	134	18 696	102,18	103,64
ÖSSZESEN:	23	18	-21,74	304 533	27 950	332 483	247 669	42 738	290 407	-18,67	-12,66

A (*) csillaggal megjelölt adat nem értelmezhető az állományon kívüliekre.

Környezetre káros anyagok és a veszélyes hulladékok alakulása

2023. év

Megnevezés	Mennyiségi egység	Nyitó állomány				Tárgyévi változások				Záró állomány		Változás %-ban	
		Mennyiség	Érték	Növekedés Mennyiség	Érték	Csökkenés Mennyiség	Érték	Mennyiség	Érték	Mennyiség	Érték	Mennyiség	Érték
Környezetre káros anyagok		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
										0	0	0	0
										0	0	0	0
Veszélyes hulladékok		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
										0	0	0	0
										0	0	0	0
										0	0	0	0
ÖSSZESEN:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



2023. év

Bruttó érték	Nyitó állomány				Növekedés				Csökkenés				Záró állomány				értékek E Ft-ban
	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		Előző év	Tárgyév	Változás %-ban		
Megnevezés																	
Ingatlanok és a kapcs.vagyoni ért.jogok																	
Műszaki ber.,gépek, járművek																	
Egyéb ber.,felszerelések, járművek																	
Beruházások,felújítások																	
BRUTTÓ ÉRTÉK ÖSSZESEN:	0	0			0	0			0	0			0	0			
Értékcsokkenés																	
Megnevezés																	
Ingatlanok és a kapcs.vagyoni ért.jogok																	
Műszaki ber.,gépek, járművek																	
Egyéb ber.,felszerelések, járművek																	
Beruházások,felújítások																	
ÉRTÉKCSÖKKENÉS ÖSSZESEN:	0	0			0	0			0	0			0	0			
Nettó érték																	
Megnevezés																	
Ingatlanok és a kapcs.vagyoni ért.jogok																	
Műszaki ber.,gépek, járművek																	
Egyéb ber.,felszerelések, járművek																	
Beruházások,felújítások																	
ÖSSZESEN:	0	0			0	0			0	0			0	0			

37

2023. év

Megnevezés	Környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek			Környezetvédelem jövőbeli költségeire képzett célartalékok			Környezetvédelmi kötelezettségekre			Környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható értéke			értékek E Ft-ban
	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	
ÖSSZESEN:	0	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	0

Az import beszerzés értéke termékimport és szolgáltatásimport szerinti tagolásban

2023. év

Ország	Termékimport			Szolgáltatás import			Összesen			értékek E Ft-ban
	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	
Európai Unión belül	0	82	-	0	0	0	0	82	-	-
Csehország	0	82	-	0	0	0	0	82	-	-
Európai Unión kívül	0	0	-	0	0	0	0	0	0	-
			-			-	0	0	0	-
			-			-	0	0	0	-
			-			-	0	0	0	-
			-			-	0	0	0	-
			-			-	0	0	0	-
			-			-	0	0	0	-
Import beszerzés összesen:	0	82	-	0	0	0	0	82	-	-

3



MVM Otthon Plusz Zrt.

2023. évi üzleti jelentés

Stark István

vezérigazgató

dr. Rákhely Renáta

működéstámogatási osztályvezető

MVM Otthon Plusz Zrt.

Dátum: 2024. április 22.

Eredmény alakulásának bemutatása.....	3
Vagyoni helyzet bemutatása	4
Cash-flow és pénzügyi-finanszírozási helyzet bemutatása.....	5
Fejlesztési tevékenység bemutatása.....	6
I. Beruházások és befektetések alakulása	6
II. A kutatás és kísérleti fejlesztési (K+F) tevékenység bemutatása	6
Humánpolitikai tevékenység bemutatása.....	7
I. Létszámgazdálkodás alakulása	7
II. Bér-gazdálkodás alakulása	7
III. Oktatási, foglalkoztatáspolitikai és egyéb humánpolitikai tevékenységek.....	7
Környezetvédelmi tevékenység bemutatása	8
I. A környezetvédelemnek a társaság pénzügyi helyzetét meghatározó, befolyásoló szerepének, a társaság környezetvédelemmel kapcsolatos felelősségének bemutatása	8
II. A környezetvédelem területén történt és várható fejlesztések, ezzel összefüggő támogatások bemutatása.....	8
III. A környezetvédelem eszközei tekintetében a társaság által alkalmazott politika bemutatása	8
IV. A környezetvédelmi intézkedések, azok végrehajtásának alakulása	8
Kockázatok és kockázatkezelési tevékenység bemutatása	9
I. A pénzügyi instrumentumok hasznosítása	9
II. Kockázatkezelési és fedezeti ügylet politika	9
III. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat bemutatása.....	9
IV. Egyéb kockázatok elemzése	9
A társaság telephelyeinek bemutatása	10
Mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események	11
Várható fejlődés.....	12
A szövegben előforduló fontosabb rövidítések jegyzéke	13



Eredmény alakulásának bemutatása

Hiv.	Tétel megnevezése	2022. év E Ft	2023. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 923 803	2 309 252	385 449	20,04
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	-
III.	Egyéb bevételek	140	332	192	137,14
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 184 290	1 411 658	227 368	19,20
V.	Személyi jellegű ráfordítások	374 128	325 868	-48 260	-12,90
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 110	1 986	876	78,92
VII.	Egyéb ráfordítás	120 106	176 268	56 162	46,76
„A”	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	244 309	393 804	149 495	61,19
„B”	Pénzügyi műveletek eredménye	30 795	61 558	30 763	99,90
„C”	Adózás előtti eredmény	275 104	455 362	180 258	65,52

A Társaság adózás előtti eredménye 180 258 E Ft-tal kedvezőtlenebbül alakult a bázis évhez képest, ennek főbb hatásai a következők:

- Az értékesítés nettó árbevétele 385 449 E Ft-tal kedvezőbben alakult, ebből legjelentősebb a biztosítás értékesítés árbevételének növekedése (+401 301 E Ft), és az MVM GO e-autó bérleti díj árbevételének csökkenése (-13 979 E Ft).
- Az anyagjellegű ráfordítások tárgyidőszaki költségeinek 227 368 E Ft-os növekedését döntő részben az igénybevett szolgáltatások 251 088 E Ft-os és az egyéb szolgáltatások 2 441 E Ft-os növekedése, az anyagköltség (-7.812 E Ft) és az eladott (közvetített) szolgáltatások értékének 18 349 E Ft-os csökkenése okozta.
- A személyi jellegű ráfordítások értéke 48 260 E Ft-tal elmarad a bázis értéktől, mivel a Társaság kollégáinak egy jelentős része 2024.10. hótól jogutódlással átkerült az MVM Ügyfélkapcsolati Kft-be.
- A tárgyévi értékcsökkenés összege megnőtt a bázishoz képest, elsősorban a tárgyévi aktiválások hatásának köszönhetően.
- Az egyéb ráfordítások értéke 56 162 E Ft-tal kedvezőtlenebbül alakul a bázishoz képest, elsősorban a vissza nem igényelhető ráfordítás növekmény miatt.
- A pénzügyi műveletek eredménye 30 763 E Ft-tal kedvezőbben alakult a bázishoz képest, főként a cash-pool követelés értéke után kapott kamatnak köszönhetően.

Vagyoni helyzet bemutatása

MEGNEVEZÉS	2022. év E Ft	2023. év E Ft	Eltérés E Ft	Megoszlás %
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	432	27 627	27 195	1,61
<i>Immateriális javak</i>	0	0	0	0,00
<i>Tárgyi eszközök</i>	432	27 627	27 195	1,61
<i>Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0	0	0	0,00
FORGÓESZKÖZÖK	641 023	721 352	80 329	42,02
<i>Készletek</i>	0	24 783	24 783	1,44
<i>Követelések</i>	639 451	696 567	57 116	40,58
<i>Értékpapírok</i>	0	0	0	0,00
<i>Pénzeszközök</i>	1 572	2	-1 570	0,00
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	953 235	967 678	14 443	56,37
ESZKÖZÖK	1 594 690	1 716 657	121 967	100,00
SAJÁT TŐKE	796 713	990 902	194 189	57,72
<i>Jegyzett tőke</i>	8 000	8 000	0	0,47
<i>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</i>	0	0	0	0,00
<i>Tőketartalék</i>	542 814	542 814	0	31,62
<i>Eredménytartalék</i>	-14 890	0	14 890	0,00
<i>Lekötött tartalék</i>	0	0	0	0,00
<i>Értékelési tartalék</i>	0	0	0	0,00
<i>Adózott eredmény</i>	260 789	440 088	179 299	25,64
CÉLTARTALÉKOK	0	0	0	0,00
KÖTELEZETTSÉGEK	77 817	160 060	82 243	9,32
<i>Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0	0	0	0,00
<i>Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	1 501	0	-1 501	0,00
<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	76 316	160 060	83 744	9,32
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	720 160	565 695	-154 465	32,95
FORRÁSOK	1 594 690	1 716 657	121 967	100,00

A Társaság eszköz- és forrásállománya 121 967 E Ft-tal nőtt a bázis időszakhoz képest, ennek a főbb tényezői a következők:

- A tárgyi eszközök esetében a növekedést a magasabb tárgyevi beruházások megvalósítása okozza (+29 226 E Ft), ezzel szemben alacsonyabb tárgyi évi értékcsökkenés (-1 986 E Ft) került megvalósításra.
- A készletek értéke 24 783 E Ft növekedést mutat. Az árukészlet beszerzés a Lakossági Energiamegtakarítási Programhoz kapcsolódik. A program keretében a Társaság lehetőséget biztosít arra, hogy a lakossági földgázfogyasztók kedvezményes áron vásárolják meg a KonvekPRO konvektorvezérlő eszközöket.
- A követelések értéke 57 116 E Ft növekedést mutat a bázishoz képest, főként a biztosítási portfólió növekedésének köszönhetően.
- Az aktív időbeli elhatárolások értéke 14 443 E Ft növekedést mutat, elsősorban a bevételek aktív időbeli elhatárolása nőtt az előző időszakhoz képest.
- A saját tőke értéke 194 189 E Ft-tal nőtt a bázishoz képest, elsősorban az adózott eredmény növekedése következtében.
- A kötelezettségek értéke növekedést mutat (+82 243 E Ft), elsősorban a szállítói állomány növekedése miatt.
- A passzív elhatárolások értéke 154 465 E Ft csökkenést mutat a bázishoz képest.

Cash-flow és pénzügyi-finanszírozási helyzet bemutatása

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	2022. év E Ft	2023. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
I.	MŰKÖDÉSI CASH FLOW	39 856	28 230	-11 626	-29,17
II.	BEFEKTETÉSI CASH FLOW	-39 563	-29 800	9 763	24,68
III.	FINANSZÍROZÁSI CASH FLOW	-12	0	12	100,00
IV.	PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I.+II.+III. sorok)	281	-1 570	-1 851	-658,72
	Devizás pénzeszközök átértékelése ±	0	0	0	-
V.	PÉNZESZKÖZÖK MÉRLEG SZERINTI VÁLTOZÁSA (IV.+/- Devizás pénzeszközök átértékelése)	281	-1 570	-1 851	-658,72
A.	KAMATOZÓ KÖTELEZETTSÉGEK	-552 944	-679 447	-126 503	-22,88
B.	PÉNZESZKÖZÖK	1 572	2	-1 570	-99,87
	NETTÓ ADÓSSÁG (A.-B. sorok)	-554 516	-679 449	-124 933	-22,53

A Társaság nettó adóssága kedvezőbben alakult az előző évihez képest (-124 933 E Ft), a főbb eltérések a következők:

- Eredményhatás: -150 371 E Ft;
- Alacsonyabb beruházási volumen: -11 060 E Ft;
- Egyéb működő tőke: +36 498 E Ft.

A Társaság pénzügyi helyzete 2023. év végén stabil volt, szállítói kötelezettségeinek eleget tudott tenni.

Fejlesztési tevékenység bemutatása

I. Beruházások és befektetések alakulása

Fejlesztések	2022. év E Ft	2023. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Beruházások összesen*	40 286	29 226	-11 060	-27,45
Befektetések összesen**	0	0	0	-
Fejlesztések összesen	40 286	29 226	-11 060	-27,45

* Beruházások = Immateriális javak és tárgyi eszközök tárgyévi beszerzése/létesítése

**Befektetések=Tartós részesedések tárgyévi állománynövekedése akvizíció, tőkeemelés, alapítás útján

A Társaság 2023. évi beruházásainak tény értéke 29 226 E Ft, amely 11 060 E Ft-tal alacsonyabb az előző évi bázisnál.

A 2023-as évben a legnagyobb beruházások a villanybojler beszerzésekhez kapcsolódnak. Kisebb eszközök kerültek még beszerzésre a normál üzletmenet biztosításához.

II. A kutatás és kísérleti fejlesztési (K+F) tevékenység bemutatása

A Társaságnak a 2023. évben kutatás, kísérleti fejlesztés címen költsége nem merült fel.

Humánpolitikai tevékenység bemutatása

I. Létszámgazdálkodás alakulása

HR adatok	2022. év Fő	2023. év Fő	Eltérés Fő	Változás %
Átlagos állományi létszám	23	18	-5	-21,74

A Társaság átlagos állományi létszáma 5 fővel csökkent az előző évhez képest, mivel a Társaság kollégáinak egy jelentős része 2024.10. hótól jogutódlással átkerült az MVM Ügyfélkapcsolati Kft-be.

2023. év végén a Társaság 7 fő szellemi munkavállalót foglalkoztatott, közülük mindenki teljes munkaidős volt.

II. Bér gazdálkodás alakulása

HR adatok	2022. év E Ft	2023. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
Bérköltség	304 533	247 669	-56 864	-18,67
Személyi jellegű egyéb kifizetések	27950	42 738	14 788	52,91
Bérbírlatok	41645	35 461	-6 184	-14,85
Személyi jellegű ráfordítások összesen	374 128	325 868	-48 260	-12,90

A személyi jellegű ráfordítások értéke 48 260 E Ft-tal elmarad a bázis értéktől, mivel a Társaság kollégáinak egy jelentős része 2024.10. hótól jogutódlással átkerült az MVM Ügyfélkapcsolati Kft-be.

III. Oktatási, foglalkoztatáspolitikai és egyéb humánpolitikai tevékenységek

A vállalat üzleti céljait, a munkavállalók szakmai felkészítését és tudásuk naprakészen tartását támogatják a Társaság szakmai képzései és fejlesztési programjai.

A Társaságnál nem történt munkanap kieséssel járó munkabaleset.

Környezetvédelmi tevékenység bemutatása

I. A környezetvédelemnek a társaság pénzügyi helyzetét meghatározó, befolyásoló szerepének, a társaság környezetvédelemmel kapcsolatos felelősségének bemutatása

A Társaság nem használ környezetkárosító technológiát alapvető tevékenységeiben, sem a felszín alatti vizeket, sem a talajt, sem a levegőt nem szennyezi. A Társaságnál az év során környezetvédelemmel kapcsolatos felelősséget meghatározó gazdasági esemény nem merült fel.

II. A környezetvédelem területén történt és várható fejlesztések, ezzel összefüggő támogatások bemutatása

A környezetvédelem területén a 2023. évben fejlesztések nem történtek.

III. A környezetvédelem eszközei tekintetében a társaság által alkalmazott politika bemutatása

A Társaság számára nem releváns

IV. A környezetvédelmi intézkedések, azok végrehajtásának alakulása

A Társaság számára nem releváns.

Kockázatok és kockázatkezelési tevékenység bemutatása

I. A pénzügyi instrumentumok hasznosítása

A Társaság nem rendelkezett pénzügyi instrumentumokkal a tárgyévben.

II. Kockázatkezelési és fedezeti ügylet politika

A Társaság fedezeti ügyletet nem kötött a tárgyévben.

III. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat bemutatása

Az MVM csoporton belül a működés finanszírozásának biztosítására Cash-pool rendszer működik, melyhez a Társaság is csatlakozott.

IV. Egyéb kockázatok elemzése

A Társaság számára nem releváns.

A társaság telephelyeinek bemutatása

Társaság székhelye: 1023 Budapest, Árpád Fejedelem útja 26-28.

A Társaság nem rendelkezik más telephellyel.



Mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események

A Társaság mérlegkészítésének fordulónapját követően jelentősebb esemény nem történt.

Várható fejlődés

A Társaság célja a lakossági biztosítási portfólióból származó bevétel szinten tartása, és ez által a függő biztosításközvetítői piacvezető pozíció megőrzése, valamint az MVM Csoportot terhelő EKR-kötelezettség teljesítéséhez való jelentős mértékű hozzájárulás a piaci árnál kedvezőbb költségű hitelesített energiamegtakarítási konstrukciók bevezetése és felskálázása révén.

A szövegben előforduló fontosabb rövidítések jegyzéke

A Társaság számára nem releváns.